

MEBS 4 | FAKTENBLATT

WERBEMITTEILUNG

Stand: 18. März 2013

1	Bezeichnung der Vermögensanlage	Middle East Best Select GmbH & Co. Vierte KG MEBS 4																																			
2	Art der Vermögensanlage	Geschlossener Fonds - gewerblich tätige Kommanditgesellschaft <i>Zum Zeitpunkt der Fondsaufgabe sind die Fondsinvestments noch nicht definiert</i>																																			
3	Platzierungsvolumen der Vermögensanlage	Zielvolumen: 20.000.000 EUR (ohne Agio) Maximal: 25.000.000 EUR (ohne Agio)																																			
4	Emissionsphase	Bis 31.12.2014 <i>vorzeitige Schließung bei Erreichen des max. Volumens</i>																																			
5	Mindestbeteiligung	10.000 € zzgl. 5% Agio <i>höhere Beträge müssen durch 1.000 € teilbar sein</i>																																			
6	Laufzeit	6 Jahre <i>bis 31. Dezember 2018</i>																																			
7	Finanzierung	Kein Fremdkapital <i>100%iger Eigenkapitalfonds</i>																																			
8	Gewinnerwartung	70% Ziel-Rendite über die Fondslaufzeit bis 31.12.2018																																			
9	Vorzugs-Ausschüttung	60% Vorzugs-Ausschüttung (Hurdle Rate) über die Fondslaufzeit bis 31.12.2018 <i>Erst wenn der Anleger sein Kapital (ohne Agio) zuzüglich einer Rendite von 60% zurück erhalten hat, erfolgt eine Gewinnbeteiligung des Managements.</i>																																			
10	Frühzeichnerbonus	Frühzeichnerbonus-Staffel: 8% p.a. bei Einzahlung bis zum 30. Juni 2013, 5% p.a. bei Einzahlung bis zum 31. Dezember 2013, 3% p.a. bei Einzahlung bis zum 31. Dezember 2014, <i>jeweils zeitanteilig vom Tag der Gutschrift der vollen Einlage inklusive des vereinbarten Agios auf dem Konto der Fondsgesellschaft bis zum 31. Dezember 2014 bzw. bis zum Tag der vorzeitigen Fondsschließung.</i>																																			
11	Beispielhafter Verlauf einer Beteiligung über 100.000 EUR	<p>BEISPIELHAFTE Darstellung einer Beteiligung über 100.000 EUR (ohne Agio) bei einer Vorzugs-Ausschüttung von insgesamt 60% zzgl. (individuellem) Frühzeichnerbonus über die Fondslaufzeit</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Alle Angaben in EUR</th> <th>2013/2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>Summe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Einzahlung</td> <td>- 100.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>- 100.000</td> </tr> <tr> <td>Auszahlung</td> <td>0</td> <td>5.000*</td> <td>12.000</td> <td>12.000</td> <td>36.000</td> <td>65.000</td> </tr> <tr> <td>Kapitalrückzahlung</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>100.000</td> <td>100.000</td> </tr> <tr> <td>Gebundenes Eigenkapital</td> <td>- 100.000</td> <td>- 95.000</td> <td>- 83.000</td> <td>- 71.000</td> <td>65.000</td> <td>65.000</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>* Der ausgewiesene Betrag unterstellt den durchschnittlich angenommenen Frühzeichnerbonus</i></p>	Alle Angaben in EUR	2013/2014	2015	2016	2017	2018	Summe	Einzahlung	- 100.000					- 100.000	Auszahlung	0	5.000*	12.000	12.000	36.000	65.000	Kapitalrückzahlung	0	0	0	0	100.000	100.000	Gebundenes Eigenkapital	- 100.000	- 95.000	- 83.000	- 71.000	65.000	65.000
Alle Angaben in EUR	2013/2014	2015	2016	2017	2018	Summe																															
Einzahlung	- 100.000					- 100.000																															
Auszahlung	0	5.000*	12.000	12.000	36.000	65.000																															
Kapitalrückzahlung	0	0	0	0	100.000	100.000																															
Gebundenes Eigenkapital	- 100.000	- 95.000	- 83.000	- 71.000	65.000	65.000																															
12	Die Zielregion für MEBS Fonds-Investitionen	<p>Der Fonds investiert vorzugsweise in den GCC-Staaten (GCC = Gulf Cooperation Council: Bahrain, Katar, Kuwait, Oman, Saudi-Arabien, Vereinigte Arabische Emirate). Diese Länder nutzen ihren immensen Reichtum aus Öl- und Gasvorkommen für den Umbau ihrer Volkswirtschaften. Gleichzeitig haben strukturelle Veränderungen der globalen Wirtschaftsordnung dazu beigetragen, dort neue Märkte und attraktive Investitionsmöglichkeiten zu schaffen. Diese Märkte boomen und haben sich bereits zur fünfgrößten Wirtschaftsregion der Welt entwickelt. Mit einem BIP von über 1,6 Billionen US-\$, außergewöhnlich hohen Wachstumsraten und einem auf die Bedürfnisse der internationalen Wirtschaft ausgerichteten Geschäftsklima, zählt die Golfregion zu den attraktivsten Investitionsstandorten der Welt.</p> <p>MEBS-Investitionen korrelieren kaum mit der Entwicklung westlicher Märkten. MEBS 4 kann sich auch an privilegierten Projekten in der gesamten MENA-Region beteiligen.</p>																																			

<p>13</p>	<p>Klare Strategie für sichere Investments</p>	<p>MEBS Fonds folgen einer klar definierten Investmentstrategie, um attraktive Renditen mit hohen Sicherheiten zu kombinieren:</p> <p>Co-Investitionen mit namhaften lokalen Entscheidungsträgern MEBS Fonds haben immer starke, lokale Partner mit im Boot. Diese Eliten aus Wirtschaft und Politik kennen die jeweiligen Projekte genau und verfügen über den nötigen Einfluss, um einen reibungslosen Projektverlauf sicher zu stellen.</p> <p>Investitionen ganz am Anfang der Wertschöpfungskette MEBS Fonds beteiligen sich stets im ersten Glied der Wertschöpfungskette. Hier sind die Renditen bekanntlich am attraktivsten und die Risiken am geringsten.</p> <p>Diversifizierte Investments, Länder und Branchen übergreifend MEBS Fonds setzen nicht nur auf ein Pferd. Zur Risikostreuung wird in unterschiedliche Sektoren und Länder investiert.</p> <p>Auswahl von staatlich subventionierten Projekten Um das Vermögen lokaler Anleger in die eigenen Volkswirtschaften zu lenken, werden in den GCC-Staaten infrastrukturell geprägte Projekte in Zukunftsbranchen häufig staatlich gefördert. Solche Investments bevorzugt die MEBS, weil hier die politische Unterstützung zum Sicherheitsfaktor für Investoren wird.</p> <p>Kontrolle und Begleitung der Investitionen durch Vertretung in den Aufsichtsgremien MEBS-Investitionen werden kontinuierlich beaufsichtigt. Die MEBS Fondsberaterin, Terra Nex-Group, stellt sicher, dass bei allen investierten Projekten ein Vertreter des eigenen Beraterteams in den jeweiligen Aufsichtsgremien vertreten ist. Häufig handelt es sich hierbei um hochkarätige Personen aus der lokalen Politik- und Wirtschaftselite, die in der Regel selbst im betreffenden Projekt investiert sind.</p> <p>100 Prozent Eigenkapitalfonds, unabhängig von Banken MEBS-Fonds sind einhundertprozentige Eigenkapitalfonds. Zudem ist an der MEBS kein anderes Finanzunternehmen beteiligt. MEBS kann völlig unabhängig agieren.</p> <p>Den Investitionschancen stehen Risiken, wie insbesondere das Blindpool- und Währungsrisiko, die Abhängigkeit von der Terra Nex-Group sowie allgemeine Marktrisiken gegenüber.</p>
<p>14</p>	<p>Terra Nex-Group, der Schlüssel zu privilegierten Investitionen in Middle East</p>	<p>Bei lukrativen Investments in Middle East bleiben vermögende arabische Investoren oft unter sich. Die MEBS-Fondsberaterin verfügt über ein langjährig gewachsenes Netzwerk in Middle East und gehört inzwischen selbst zur Investitionselite in dieser Region. Die in der Schweiz beheimatete Terra Nex-Group ist seit Anfang der 1990er Jahre in der Golfregion etabliert und genießt durch ihre erfolgreiche Investitionstätigkeit, vor allem bei hochrangigen Anlegern aus den Königshäusern und der Wirtschaftselite vor Ort, großes Ansehen und Vertrauen. Durch die enge Verbindung mit namhaften Entscheidungsträgern und Persönlichkeiten aus der Wirtschaft verfügt die Terra Nex-Group über einen privilegierten Zugang zu lukrativen Investitionen.</p> <p>Gemeinsam mit namhaften institutionellen Partnern in der Golfregion erwirtschaftet die Terra Nex-Group seit Jahren zuverlässig hohe Renditen. Als Family Office für Mitglieder verschiedener Königshäuser am Golf hat sie seit 2004 umgerechnet über zwei Milliarden Euro Investmentvolumen mit verantwortet und auch in den schlimmsten Krisenjahren attraktive Renditen erwirtschaftet.</p>
<p>15</p>	<p>Maximales Risiko des Angebots</p> <p>Angabenvorbehalt</p>	<p>Anleger gehen mit dieser unternehmerischen Beteiligung eine mittelfristige Verpflichtung ein, bei der das Risiko des Totalverlusts der Einlage zzgl. Agio. sowie gegebenenfalls zusätzlicher Vermögensnachteile besteht.</p> <p>Dieses Faktenblatt stellt kein öffentliches Angebot und keine Aufforderung zur Beteiligung dar. Grundlage für eine Beteiligung ist ausschließlich der BaFin-genehmigte Verkaufsprospekt, der ausführlich über die Risiken dieses Beteiligungsangebots informiert.</p>
<p>16</p>	<p>Bezug des Verkaufsprospekts</p> <p>Anbieterin</p>	<p>Der Verkaufsprospekt, Nachträge und das Vermögensanlageninformationsblatt (VIB) können im Internet unter www.mebs-gmbh.com heruntergeladen oder kostenlos bei der Anbieterin bestellt werden.</p> <p>Middle East Best Select GmbH Harthäuser Straße 42b D-83043 Bad Aibling Tel.: 08061- 93 89 766 Fax: 08061- 93 75 17 eMail: info@mebs-gmbh.com</p>