

Die MEBS-Anlagestrategie

- Privilegierter Marktzugang
- Hochkarätiges Netzwerk vor Ort
- Co-Investitionen mit einflussreichen lokalen Anlegern
- Investitionen zu Beginn der Wertschöpfung
- Investitionsprojekte mit staatlichen Sicherheiten
- Länder und Sektoren übergreifende Investitionen
- Permanente Kontrolle über die Investitionen

WICHTIGE HINWEISE

Diese werbliche Information stellt kein öffentliches Angebot und keine Aufforderung zur Beteiligung dar. Grundlage für eine Beteiligung ist ausschließlich der BaFin-genehmigte Verkaufsprospekt, der ausführlich über die Risiken dieses Angebots informiert.

Der Anleger geht mit dieser unternehmerischen Beteiligung eine mittelfristige Verpflichtung ein, bei der das Risiko des Totalverlusts der Einlage zzgl. Agio, sowie gegebenenfalls zusätzlicher Vermögensnachteile besteht.

Der Verkaufsprospekt, Nachträge und das Vermögensanlageninformationsblatt (VIB) können im Internet unter www.mebs-gmbh.com heruntergeladen oder kostenlos bei der Anbieterin bestellt werden:

Middle East Best Select GmbH

Harthäuser Straße 42b | D-83043 Bad Aibling
Tel.: 08061 - 93 89 766 | Fax: 08061 - 93 75 17

Die wichtigsten Fondsdaten

- **Privilegierte Investition in eine der ertragsstärksten Regionen der Welt**
- **70% Ziel-Rendite** über die Fondslaufzeit bis 31.12.18
- **60% Vorzugs-Ausschüttung (Prognose)**
Die Geschäftsführung ist erst erfolgsbezogen an übersteigenden Gewinnen beteiligt, wenn die Anleger 160% ihrer Einlage ohne Agio **zuzüglich** Frühzeichnerbonus erhalten haben
- **Frühzeichnerbonus-Staffel:**
 - 8% p.a. bei Einzahlung bis 30.06.2013**
 - 5% p.a. bei Einzahlung bis 31.12.2013**
 - 3% p.a. bei Einzahlung bis 31.12.2014**jeweils zeitanteilig vom Tag der Gutschrift der vollen Einlage inkl. Agio bis 31.12.2014 bzw. bis zum Tag der Fondsschließung
- **Kurze Laufzeit** – geplant bis 31.12.2018
- **Beteiligung ab 10.000 €** zzgl. 5% Agio

überreicht durch:



... in eine der **ertragsstärksten** Regionen der Welt ...

MEBS 4 investiert Länder und Sektoren übergreifend, schwerpunktmäßig in den Staaten des Golf-Kooperationsrates (GCC = Gulf Cooperation Council). Mit einem Bruttoinlandsprodukt von aktuell über 1,6 Billionen US-Dollar, außergewöhnlichen Wachstumsraten und einem international ausgerichtetem Geschäftsklima zählen die GCC-Staaten zu den attraktivsten Investitionsstandorten der Welt.

Der fünftgrößte Wirtschaftsraum nutzt mit seinen institutionellen und politischen Strukturen den immensen Reichtum aus Öl- und Gasvorkommen wie keine zweite Region der Welt für den Umbau der eigenen Volkswirtschaften. Der Masterplan, der eine stabile Lebensgrundlage jenseits natürlicher Ressourcen schaffen soll, wird nahezu unbeeindruckt von westlichen Finanz- und Wirtschaftskrisen vorangetrieben.

Hinzu kommt, dass die Golfstaaten infrastrukturell geprägte Projekte in Zukunftsbranchen häufig fördern, um das Kapital arabischer Investoren in die eigenen Volkswirtschaften zu lenken. Das gibt lukrativen Investitionen zusätzliche Sicherheiten, die nicht nur für lokale Anleger sondern auch für die MEBS-Fonds sehr wertvoll sind.

... und von den **außergewöhnlichen** Wachstumsraten der Golfstaaten profitieren!

... **gemeinsam** mit starken lokalen Partnern ...

Lukrative Investments in Middle East bleiben in der Regel lokalen Anlegern mit engen Verbindungen zu den Herrscherhäusern vorbehalten. Die MEBS-Investment-beraterin, die Terra Nex-Gruppe, verfügt genau über diesen Zugang zu politischen Entscheidungsträgern und lokalen Wirtschaftsgrößen.



Neben internationalen Finanzprofis sind auch Mitglieder von Königshäusern sowie der Wirtschaftselite in der Golfregion Partner des Schweizer Unternehmens. Terra Nex ist seit Anfang der 1990er Jahre in der Golfregion tätig, hat sich durch erfolgreiche Investments in den GCC-Staaten etabliert und genießt heute das Vertrauen zahlreicher lokaler Investoren.

MEBS 4 investiert gemeinsam mit einflussreichen, lokalen Partnern. Durch diese Co-Investments sind die Interessen der MEBS-Anleger gleichgerichtet mit den Interessen der GCC-Investoren und unterliegen einem besonderen Schutz.

... und an **gleichgerichteten** Interessen lokaler, staatsnaher Investoren partizipieren!

... **ganz vorne** in der Wertschöpfungskette ...

Die Terra Nex-Gruppe verfügt über mehr als 20 Jahre Erfahrung in Vermögensverwaltung sowie Projektentwicklung und verantwortet ein Investmentvolumen von über 2 Milliarden Euro mit.

Mit ihrem speziellen Ansatz des Financial Engineering entwickelt Terra Nex außergewöhnliche Geschäftsideen zu bankfähigen Produkten. Bei der Planung und Begleitung dieser komplexen Prozesse werden sowohl die Interessen des Projektinitiators als auch die der Investoren berücksichtigt.

Diese spezielle Expertise ist für die MEBS-Fonds von zentraler Bedeutung, da gerade Investitionen am Anfang der Wertschöpfungskette die attraktivsten Renditen bei gleichzeitig hohen Sicherheiten erlauben. So ist zum Beispiel für einen Grundstückseigentümer die Vermarktung des Grund und Bodens hoch rentabel, wenn dort neue Infrastruktur entsteht. Risiken sind zu diesem Zeitpunkt der Wertschöpfung im Grunde kaum existent.

Durch die Zusammenarbeit mit der Terra Nex-Gruppe verfügen die MEBS-Fonds über den Zugang zu diesen lukrativen Investitionen im ersten Glied der Wertschöpfungskette.

... und **lukrative** Renditen mit hohen Sicherheiten kombinieren!