

Investieren mit den Königshäusern

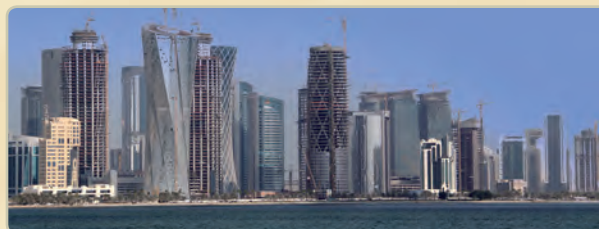


MIDDLE EAST
BEST SELECT

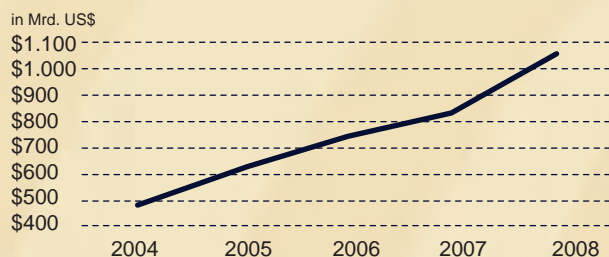


Middle East - eine Region auf Wachstum programmiert

Mit einem Bruttosozialprodukt von rund 1.400 Milliarden US-Dollar bilden die Länder des Golf-Kooperationsrates (GCC) Bahrain, Katar, Kuwait, Oman, Saudi Arabien und die Vereinigten Arabischen Emirate den fünftgrößten Wirtschaftsraum der Welt.



Katar: Ausschnitt der Skyline von Doha



Bruttosozialprodukt GCC
(GDP at current price - Quelle gcc-sp.org)

Der Auf- und Umbau der Volkswirtschaften wird in der Golfregion mit hoher Professionalität und Geschwindigkeit realisiert. Hier entsteht ein neues globales Wirtschaftszentrum. Der Wille zum Aufbau in Verbindung mit der politischen Macht und den nahezu unerschöpflichen finanziellen Ressourcen sind die Grundlagen für anhaltend rasantes Wachstum und hohe Renditechancen.

Werteanalysen Philip Nerb

17. Februar 2009:

„Der mittlere Osten stellt einen hochattraktiven Zielmarkt für jegliche Art von Investition dar. [...] Die Anrainerstaaten beginnen derzeit, den Entwicklungsvorsprung Dubais aufzuholen – ohne jedoch dessen Fehler zu wiederholen.“

Die wirtschaftliche Ausgangsbasis ist unvergleichlich: Die Länder des Golf-Kooperationsrates (der Fonds fokussiert vor allem auf Bahrain, Katar, Oman und Abu Dhabi) weisen eine Nullverschuldung auf, finanzieren im Gegenteil Staatsschulden Europas und der USA.



Bahrain



Vereinigte Arabische Emirate



Oman



Kuwait



Saudi-Arabien



Katar



Die Golfregion - ideale Voraussetzungen bieten hohe Ertragsmöglichkeiten

Wille, Entscheidungsgewalt und üppige ökonomische Mittel sind die besten Grundlagen für schnelles Wachstum - alles ist vorhanden!

Die Triebfeder für das rasante Wachstum ist der eiserne Wille der neuen und gut ausgebildeten Führungselite, ihre Volkswirtschaften von der ursprünglichen Abhängigkeit von Öl und Gas wegzubringen und auf andere Sektoren auszudehnen.

Die dazu notwendigen finanziellen Mittel sind reichlich vorhanden. Bei einem Ölpreis von 70 USD pro Barrel schätzen die Experten von J. P. Morgan das Vermögen der GCC-Staaten bis 2012 auf über sieben Billionen USD. Hunderte von Milliarden werden jährlich in die Infrastruktur der Länder investiert und ohne jegliche Kreditaufnahme finanziert. Darüber hinaus ist die Entscheidungsgewalt zur Umsetzung ehrgeiziger Zukunftsprojekte gegeben. Die Planungsprozeduren sind extrem kurz. Gebaut wird rund um die Uhr. Zudem bezahlen Firmen und Privatpersonen keine Steuern.

In keiner anderen Region der Welt bestehen günstigere Rahmenbedingungen für zweistellige Renditen als in den Staaten am Arabischen Golf.



Märchen aus tausendundeiner Nacht werden buchstäblich „über Nacht“ wahr.

In der Golf-Region scheint nichts mehr unmöglich zu sein. Künstliche Inseln werden aufgeschüttet, die sogar vom Weltall aus sichtbar sind. Mega-Einkaufstempel, Sport- und Freizeitanlagen in unglaublicher Ausstattung und Dimension, Luxusresidenzen an atemberaubenden Plätzen, ein Wohnturm, der sich um die eigene Achse dreht oder komplette Städte aus der Retorte. Superlative wie in der Golfregion findet man kaum an einem anderen Ort der Welt.



Bahrain: Projekt Al Areen

Starke lokale Partner - der Schlüssel zum Erfolg



Der MIDDLE EAST BEST SELECT bietet seinen Anlegern einen privilegierten Zugang zu exklusiven Investments am Golf, die auch ohne den Fonds für Mitglieder der Herrscherhäuser und der Wirtschaftselite durchgeführt werden. Ohne den Fonds hätte der Anleger aber keinen Zugang zu diesen hochattraktiven Beteiligungen.

Die Golf-Investoren selbst, also die reichen Familien mit ihren Family Offices und andere institutionelle Investoren wie beispielsweise Versicherer, gehen mit gutem Beispiel voran und investieren am liebsten in die lokalen Märkte. Waren es vor einigen Jahren noch ideologische Gründe, die viele arabische Investoren dazu bewogen haben, ihr Geld aus den USA und Europa abzuziehen und „zu Hause“ zu investieren, ist es heute allein die mit hoher Sicherheit zu erzielende bessere Rendite.

Um jedoch als ausländischer Investor einen langfristigen und überdurchschnittlichen Erfolg in dieser Region erzielen zu können, ist ein Zugang zum lokalen Markt unabdingbar.

Neben einem tiefen Verständnis für die arabische Kultur und die Mentalität der Menschen vor Ort wird ein starker lokaler Partner benötigt, der sowohl Entscheidungsträger als auch -wege kennt. Denn sämtliche politischen und wirtschaftlichen Entscheidungen werden nach wie vor ausschließlich von den lokalen Familienverbänden getroffen.

Der MIDDLE EAST BEST SELECT realisiert über seine in der Golfregion fest etablierten Partner genau diesen Zugang zum arabischen Markt. Das Motto des Fonds „Investieren mit den Königshäusern“ beschreibt exakt, wie dieser Fonds tatsächlich investiert: Es werden Investments bevorzugt, bei denen die Königshäuser, Emirate und Sultanate selbst engagiert sind. Die exklusiven Co-Investments sind in der Regel mit attraktiven Renditechancen und staatlichen Sicherheiten ausgestattet und nicht jedermann zugänglich. Durch die Co-Investments werden - zum großen Vorteil der Anleger - die Investoreninteressen gebündelt und vor Ort von einflussreichen Persönlichkeiten wahrgenommen.





TERRA NEX - der Zugang zu den Märkten

Auszug aus der Leistungsbilanz



Investment	Sektoren	in Mio.	Land	Dauer	ROI
Financial Harbour Phase 1	Mixed use Real Estate	1'400 \$	Bahrain	24 Monate Exit 2007	50 %
Energy City Qatar	Energy	2'600 \$	Qatar	19 Monate Exit 2007	35 %
Asset Restructuring	Finance	100 \$	n.a.	1 Monat Mai 2007	10 %
Mekka Hill	Real Estate	150 SAR	Saudi Arabien	24 Monate Exit 2008	50 %
Landerschließung Al-Salam	Reclaming Infrastructure	430 BD	Bahrain	3 Monate Exit 2008	23 %
APCC Qatar	Infrastructure Industry	115 €	Qatar	8 Monate Teil-Exit 2009	17 %
Porta Reef	Real Estate	33 \$	Bahrain	24 Monate Teil-Exit 2009	30 %
IMO Qatar	Infrastructure Industry	152 €	Qatar	12 Monate Teil-Exit 2010	21 %

Die Terra Nex-Gruppe ist ein Vermögensverwalter mit Gesellschaften in der Schweiz, Bahrain, Cayman Islands, British Virgin Islands und Panama.

Terra Nex ist spezialisiert auf das Asset Management in Middle East und verwaltet Vermögen von institutionellen und vermögenden Privatkunden, die in der Golfregion investieren.

Seit 2001 hat die Terra Nex - zusammen mit ihren Senior-Partnern - Investitionen von über zwei Milliarden EUR mit verantwortet, davon wurden Projekte mit einem Volumen von über einer Milliarde EUR selbst entwickelt. Zu keiner Zeit mussten daraus Verluste hingenommen werden. In der Regel wurden deutlich zweistellige Renditen p. a. erwirtschaftet. Zurzeit wird für das Sultanat Oman ein Energieversorgungskonzept mit einem Investitionswert von über 1,2 Milliarden EUR vorbereitet.

Terra Nex unterhält mit fünf europäischen Banken eine bedeutende Anzahl Vermögensverwaltungsmandate von Investoren, für die Terra Nex die Investmententscheide trifft und umsetzt. Unter anderem agiert Terra Nex bei der Barclays Bank in London als Indexberater von Vermögen, das im schwierigen Börsenjahr 2008 eine positive Performance von +16 % erwirtschaftet hat.



David F. Heimhofer
Chairman des Terra Nex Advisory Boards und Geschäftsführer der Middle East Best Select Management GmbH

Mit 28 Jahren Erfahrung in der internationalen Investment-Industrie mit Schwergewicht in Europa und Middle East hat David F. Heimhofer in der Zielregion bedeutende Firmen aufgebaut und zum Erfolg geführt. Er hat institutionelle Kunden in Middle East in Real Estate, Construction, Corporate Finance und Projektentwicklungen beraten und bedeutende Transaktionen in den Bereichen Asset Restructuring und Joint Ventures realisiert, insbesondere für Investments im Umfeld einer Königsfamilie in der Golfregion.

In seinen früheren Positionen als CEO und Präsident des Aufsichtsrates in einer bedeutenden Schweizer Hedge Fondsgesellschaft, Mitglied des Senior Managements von Swissca, der drittgrößten Schweizer Fondsgesellschaft, und im Investmentgeschäft von UBS und Credit Suisse konnte er bereits das Know How erwerben bzw. das Netzwerk aufbauen, um heute in Middle East erfolgreich zu sein.



Starke lokale Partner

Die starken Senior Partner sind international ausgewiesene Finanzprofis und Mitglieder der Königsfamilie von Bahrain. Sie haben schon seit Jahrzehnten in der Golfregion erfolgreich Investments abgeschlossen und Projekte realisiert. Die Partnerbanken Abu Dhabi Investment House in Abu Dhabi, Golf Finance House in Bahrain und Dar Bank in Kuwait öffnen die Türen zu Co-Investments in lukrativen IPO's, Pre-IPO's und Privatisierungen.

TERRA NEX - lokale Investment-Partner

Gulf Finance House, Bahrain

ist eine der erfolgreichsten und innovativsten Investment Banken im Mittleren Osten. GFH verfolgt ein einmaliges Geschäftsmodell, das die vergleichbaren Marktergebnisse ständig und zuverlässig übertrifft und den Geschäftspartnern und Investoren hohe Gewinne beschert. Eine hohe Zahl von nennenswerten Auszeichnungen bestätigt die kontinuierliche, hohe Qualität der angebotenen und durchgeführten Projekte:

- Lipper-Fund Award, Best Investment Bank, Deal of the Year (Energy City Qatar), Best Islamic Investment Bank, viele weitere internationale Auszeichnungen



TID - The Investment Dar, Kuwait

ist spezialisiert auf die GCC-Länder im Sektor Islamic Finance, Manufacturing und Real Estate. In den letzten 11 Jahren hat sich das Unternehmen zu einer der größten Holdings in der Region entwickelt. 2007 machte man Schlagzeilen mit dem Erwerb der Mehrheit an Aston Martin. TID ist die erste islamische Bank mit ISO 9001 Zertifizierung und verfügt ebenfalls über eine beachtliche Sammlung an bemerkenswerten Auszeichnungen:

- Investment Bank of the Year, Deal of the Year, Best Islamic Investment House



ADIH - Abu Dhabi Investment House, Abu Dhabi

bietet sehr vermögenden Kunden (HNWI - High Net Worth Individuals) ein breites Spektrum an Vermögens-Management, Investmentmöglichkeiten und Beratung. ADIH unterhält einmalige Beziehungen mit vielen führenden Finanz- und Investmentinstituten und verfügt über einen unvergleichlichen Zugang zu prominenten Entscheidungsträgern in den GCC-Staaten und teils auch in Europa. In den Segmenten Real Estate, Private Equity und Traded Equity konnte ADIH seine besondere Klasse immer wieder unter Beweis stellen:

- 1. Preis für beste Entwicklung in Katar (Entertainment City), Auszeichnung für „The Lagoon“ in Bahrain





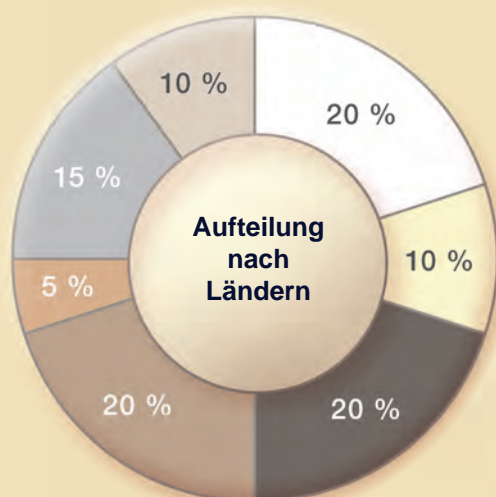
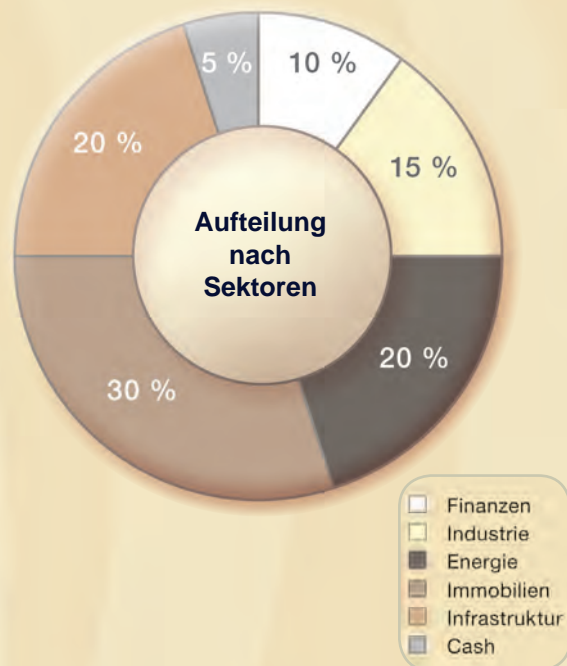
Das Investitionskonzept - am Anfang der Wertschöpfungskette dabei sein

Exklusives Investment aus erster Hand - mehr Chancen durch Insiderwissen

Die lokale Verankerung im Netzwerk der Entscheidungsträger ermöglicht einen privilegierten Zugang zu Investments in der ersten Phase der Wertschöpfungskette. Auf gute Beziehungen basierende, kurzfristige Anlagen in Projekte in der Planungsphase sowie in Pre-IPO's generieren die höchsten Gewinne. Diese Investments stehen nur einem ausgewählten Kreis von Personen zur Verfügung, zu dem die Asset Manager des MIDDLE EAST BEST SELECT Zugang haben.

Der MIDDLE EAST BEST SELECT Fonds nutzt diese Möglichkeiten und investiert diversifiziert in folgende Branchen: Petrochemie, Gesundheit, Tourismus, Handel, Logistik, Bildung, Kultur, IT, Infrastruktur, etc. Besonders interessant sind hier Projekte in der Planungsphase, bei denen der Staat einen unteren Ausstiegspreis festlegt und damit eine Mindestrendite für den Anleger sicherstellt. So können hohe Renditen bei deutlich reduziertem Risiko erzielt werden.

Grundsätzlich kommen nur Anlagen aus dem ersten Glied der Wertschöpfungskette für Investitionen des Fonds in Frage.



Folgende Investmentmöglichkeiten - im ersten Glied der Wertschöpfungskette - sind typisch:

- **Kurzfristige, staatlich geförderte Infrastruktur- und Petrochemieprojekte** in der Planungsphase. Hier legt der jeweilige Staat i. d. R. einen unteren Ausstiegspreis fest. Die durchschnittliche Investitionsdauer liegt bei 12 bis 24 Monaten. Auf Grund der staatlichen Exit-Floors liegen die Renditeerwartungen bei 15 % - 25 % p. a.
- **Zukunftsbranchen**, die staatlich gefördert werden. Zu diesen bevorzugten Branchen gehören im Wesentlichen: Petrochemie, Logistik, Tourismus, Handel, Telekommunikation, IT, Bildung, Kultur, Finanzdienstleistungen und Gesundheit. Die Investitionsdauer liegt bei durchschnittlich 24 bis 36 Monaten, die Renditeerwartung bei 20 % - 30 % p. a.
- **Interessante Co-Investments in Pre-IPO's, IPO's (Börsengänge), Privatisierungen und Joint Ventures.** Die durchschnittliche Investitionsdauer liegt bei 1 bis 3 Monaten und die Renditeerwartung bei 30 % - 50 % pro Investment.

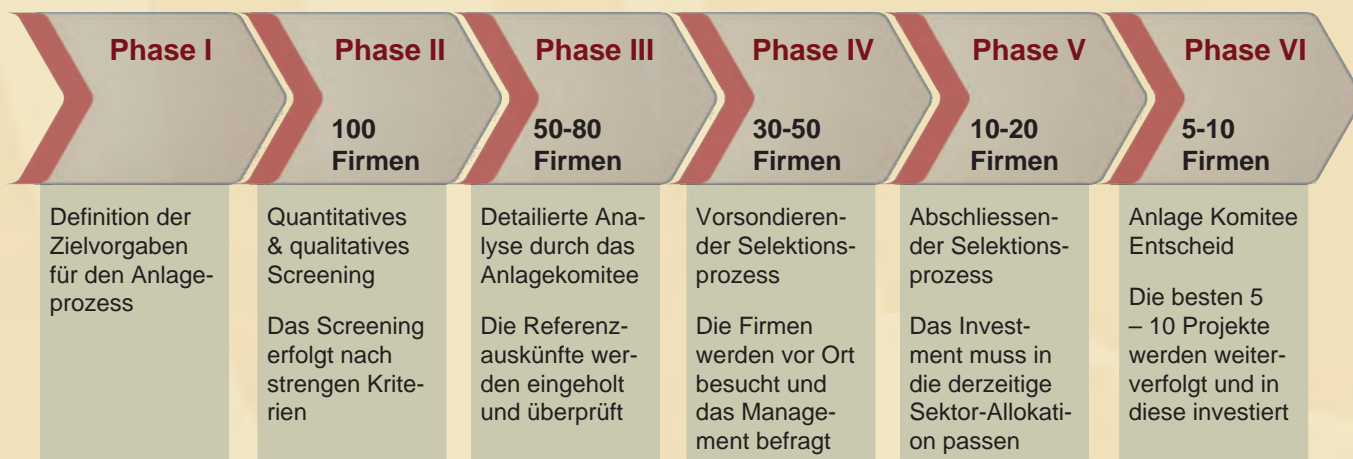
Der Auswahl- und Investitionsprozess

Die Investitionsentscheidungen im MIDDLE EAST BEST SELECT unterliegen strengen Regeln. Diese schaffen Klarheit und Transparenz für den Anleger.

Primäres Ziel ist es, ein ausgewogenes Rendite-Risiko-Verhältnis zu erzielen. Dabei soll ein breiter Mix der Anlagen mit Schwerpunkt in den Golfstaaten zu einer überdurchschnittlichen Rendite führen:

- im geographischen Fokus stehen die GCC-Staaten, insbesondere Abu Dhabi, Katar, Oman und Bahrain
- die maximale Allokation pro Sektor liegt i.d.R. unter 25 % der Assets
- ein einzelnes Investment in eine Firma / Projekt beträgt i.d.R. weniger als 25 % der Assets
- die Gesamtsumme des Fremdkapitals darf auf Projektebene bis zu 150 % der Assets erreichen
- Änderungen der Allokationen sind jederzeit möglich

Einer jeglichen Investitionsentscheidung liegt ein aufwändiger, mehrstufiger Selektionsprozess zu Grunde. Aus ursprünglich 100 verschiedenen Investitionsangeboten wird ein Großteil herausgefiltert, so dass dem Anlagekomitee schlussendlich nur 10-20 Projekte vorgelegt werden. Erst dann fällt für die interessantesten Investitionsmöglichkeiten die Entscheidung, so dass jährlich rund 5-10 Transaktionen realisiert werden können.





MIDDLE EAST BEST SELECT - Investitionen

Investition abgeschlossen

Healthcare-Investment Abu Dhabi | Co-Investment zusammen mit der Regierung von Abu Dhabi im Zukunftsmarkt Healthcare | Plan-Rendite: über 20 % (IRR) p. a. auf Fonds-Ebene | Investitionsdauer: flexibel (geplant 1 - 3,5 Jahre)

Erstellung einer schlüsselfertigen pharmazeutischen Produktions-Anlage in Abu Dhabi mit staatlicher Abnahmegarantie und ökonomischer Förderung der Regierung von Abu Dhabi. Wellpharma Medical Solutions LLC (Wellpharma MS) in Abu Dhabi schliesst eine Versorgungslücke für intravenöse Lösungen in Abu Dhabi und den übrigen Golfstaaten



- Das Abu Dhabi Investment House (ADIH), renommierter Bankpartner des MEBS Fonds, bietet ausschliesslich ausgewählten lokalen Co-Investoren die einmalige Gelegenheit, gemeinsam mit der Regierung von Abu Dhabi in ein lukratives Pharma-Projekt zu investieren. **Der MEBS Fonds erhält eine privilegierte Ausnahmegenehmigung.**
- Wellpharma MS in Abu Dhabi erstellt mit staatlicher Beteiligung und Unterstützung die erste Produktionsanlage für intravenöse Lösungen in Abu Dhabi und schliesst damit eine Versorgungslücke in Abu Dhabi und den weiteren Golf-Kooperationsstaaten.
- Der Staat und Mitglieder der Herrscherfamilie sind selbst am Investment beteiligt.
- Der Staat, als Förderer des Projektes, garantiert die Abnahme der Fertigprodukte über sein Gesundheitsministerium, er stellt das Baugrundstück kostenlos zur Verfügung und hat die Lizenzen für das Projekt erteilt.
- Ernst & Young TAS, Abu Dhabi, hat eine sehr positive Durchführbarkeitsstudie erstellt.
- **Erwartete Rendite für den MEBS Fonds-Anleger: über 20 % (IRR) p. a.**
- **Investitionsdauer: flexibel (geplant, ca. 1 - 3,5 Jahre, Exit nahezu jederzeit möglich)**
- **Zusätzlich hohes Renditepotenzial durch privilegierte Beteiligungsmöglichkeit am geplanten Börsengang (IPO), zusammen mit der Herrscherfamilie in Abu Dhabi.**

Investition in Vorprüfung

Exklusives Photovoltaik-Investment in Oman | Erster 50 MW-Solarpark in Oman | 150 Mio. € Projekt-Volumen | Gemeinsame Investition mit dem Sultanat Oman | Realisierung von über 40 % Rendite innerhalb weniger Monate geplant

Die Einstrahlungswerte liegen in Oman durchschnittlich rund drei Mal höher als in Deutschland - die Sonne scheint zuverlässig an 320 Tagen im Jahr



Quelle: Georg Slickers

- Unter der Federführung eines Mitglieds der Königsfamilie in Oman wird eine Projektgesellschaft für den Bau einer Solaranlage gegründet, die von den enormen Renditechancen im ersten Glied der Wertschöpfungskette profitiert. Hier hat der MEBS Fonds die Möglichkeit, als privilegierter Gesellschafter gleich zu Beginn, zusammen mit finanzstarken lokalen Partnern und einem einflussreichen Mitglied der Königsfamilie, der Projektgesellschaft beizutreten und im Rahmen der ersten Kapitalerhöhung nach wenigen Monaten mit einer Gewinnmitnahme wieder auszusteigen.
- Die Roth & Rau AG, ein hochqualifiziertes, deutsches Spezialunternehmen ist verantwortlich für die „state of the art Modul“-Technologie.
- **Die Siemens AG tritt als Generalunternehmer auf und garantiert die Fertigstellung und Stromproduktion.**
- **Der Staat Oman wird die Stromabnahme zu fixen Preisen garantieren.**
- Das Sultanat Oman und die deutschen Unternehmen werden sich an diesem Investment beteiligen.
- **Hohe Sicherheit:** Das Erstellungsrisiko ist gering, denn die Zuverlässigkeit der deutschen Unternehmen steht außer Frage. Die finalen Zahlungen fließen erst nach Fertigstellung. Die Bonität des Stromkäufers, des Sultanats von Oman, ist exzellent. Ausfallrisiken sind nicht zu befürchten.
- **Kurze Laufzeit:** Bereits nach wenigen Monaten wird der MEBS Fonds plangemäß seine Anteile oder Teile hiervon mit einem Gewinn von mindestens 40% verkaufen - durch den Verkauf der Bezugsrechte bei der Kapitalerhöhung von rund 5 Mio. € auf 150 Mio. € liegt im Idealfall eine Verdoppelung des eingesetzten Kapitals im Bereich des Möglichen.

MIDDLE EAST BEST SELECT - die Fakten in Kürze

Beteiligungsangebot	Gewerblich tätige Kommanditgesellschaft																																			
Markt	Golf-Kooperationsstaaten GCC - Gulf Cooperation Council: Bahrain, Katar, Kuwait, Oman, Saudi Arabien, VAE - hier insbesondere Abu Dhabi (keine Investitionen in Dubai).																																			
Investitionen	Länder- und branchenübergreifende Investitionen: u. a. in „staatlich geförderte“ Infrastruktur-, Petrochemie-, Gesundheits-, Kultur-, Logistik-, Immobilien- und Verkehrs-Projekte, Pre-IPO's, IPO's, etc.																																			
Investitionsstrategie	Best-Select Methode: Diverse Investitionen in privilegierte Premium-Projekte in oder vor der ersten Wertschöpfungskette. Im Fokus steht die Performance-Optimierung bei gleichzeitiger Risikoreduzierung durch Streuung der Investitionen.																																			
Marktzugang	Hochkarätiges Beraterteam „vor Ort“ in den Golf-Staaten: Berater leben in der Region, sind u. a. Mitglieder von Königshäusern, Lobbyisten, international anerkannte Wirtschaftsexperten und bestens vernetzt. Investoren erhalten somit einen teils exklusiven, privilegierten Zugang zu einem der ertragstärksten Anlagemärkte der Welt, der häufig sogar institutionellem Kapital verwährt bleibt.																																			
Frühzeichner Vorab-Gewinn	8 % p. a. nach vollständiger Einzahlung, bezogen auf das eingezahlte Kapital bis zum Platzierungsende (31.12.2010).																																			
Vorzugs-Ausschüttung	12 % (IRR) p. a. Hurdle-Rate: Erst wenn der Anleger sein Kapital inklusive einer Rendite von min. 12 % (IRR) p. a. erhalten hat, erfolgt eine erfolgsbezogene Vergütung des Managements.																																			
Ziel-Rendite	14 % (IRR) p. a.																																			
Beispiel-Berechnung	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">BEISPIELHAFTE Darstellung einer Beteiligung in Höhe von 100.000 EUR exklusive Agio bei einer Annahme von 14 % Rendite (IRR) p.a. für den Anleger</th> </tr> <tr> <th></th> <th>2009</th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>2013</th> <th>Summe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Einzahlung</td> <td>-100.000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>- 100,00 %</td> </tr> <tr> <td>Ausschüttung*</td> <td></td> <td>5.348</td> <td>31.885</td> <td>13.603</td> <td>114.616</td> <td>+165,45 %</td> </tr> <tr> <td>Gebundenes Eigenkapital</td> <td>-100.000</td> <td>-94.652</td> <td>-62.767</td> <td>-49.164</td> <td>+65.452</td> <td>+ 65,45 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>* inkl. Anrechnung der Gewerbesteuer auf die Einkommensteuer (ohne zeitliche Zuordnung)</p>	BEISPIELHAFTE Darstellung einer Beteiligung in Höhe von 100.000 EUR exklusive Agio bei einer Annahme von 14 % Rendite (IRR) p.a. für den Anleger								2009	2010	2011	2012	2013	Summe	Einzahlung	-100.000					- 100,00 %	Ausschüttung*		5.348	31.885	13.603	114.616	+165,45 %	Gebundenes Eigenkapital	-100.000	-94.652	-62.767	-49.164	+65.452	+ 65,45 %
BEISPIELHAFTE Darstellung einer Beteiligung in Höhe von 100.000 EUR exklusive Agio bei einer Annahme von 14 % Rendite (IRR) p.a. für den Anleger																																				
	2009	2010	2011	2012	2013	Summe																														
Einzahlung	-100.000					- 100,00 %																														
Ausschüttung*		5.348	31.885	13.603	114.616	+165,45 %																														
Gebundenes Eigenkapital	-100.000	-94.652	-62.767	-49.164	+65.452	+ 65,45 %																														
Besteuerung	Einkünfte aus Gewerbebetrieb: Teileinkünfteverfahren 40 % steuerfrei Anrechnung der Gewerbesteuer berücksichtigungsfähige Aufwendungen auf Fondsebene zu 60 % als Betriebsausgabe absetzbar.																																			
Haftung	Begrenzt auf Beteiligungssumme keine Nachschusspflicht																																			
Eigenkapital	12 Mio. € min. 4 und max. 25 Mio. € Platzierungsgarantie über 4 Mio. €																																			
Laufzeit	nur noch ca. 3,5 Jahre bis 31.12.2013																																			
Einzahlung	100 % zzgl. 5 % Agio nach Annahme																																			



Analystenstimmen

kapital-markt
intern

kapital-markt intern 32/09: positiv


Fazit: „Heimhofer und sein best select-Fondsteam haben sowohl Zugriff auf die notwendigen Kontakte vor Ort in der Golfregion als auch bringen sie die Erfahrung aus abgewickelten Investments in den Golfstaaten mit, bei denen die Leistungsfähigkeit zum erfolgreichen Managen solcher Projekte bereits unter Beweis gestellt werden konnte. Von daher erscheint die prospektierte hohe Zielrendite dieses breit diversifizierenden Angebotes angesichts konzeptbedingt reduzierter Risiken erreichbar zu sein.“

INVESTMENT 

INVESTMENT: INVESTMENT-Award

„Bester Opportunity Fonds 2009“

„Mittels unserer Benchmark-Analyse ergibt sich summa summarum eine sehr gute Beurteilung. INVESTMENT zeichnet den Fonds MIDDLE EAST BEST SELECT KG als besten Fonds des Jahres 2009 in der Assetklasse Opportunity-Fonds aus. Die INVESTMENT-Redaktion beurteilt den MEBS Fonds mit „sehr gut“.“

 **Philip Nerb**
Werteanalysen geschlossener Fonds

Werteanalysen Nerb: ausgezeichnet (1)

„Summa summarum halte ich das Angebot „Middle East Best Select“ der best select Vertriebsgesellschaft mbH, Bad Aibling, für ausgezeichnet. Der erlebte Außenauftritt verdient ein A. Der hochattraktive Zielmarkt wird durch ein etabliertes Netzwerk auf höchster politischer Ebene erschlossen. Dank der breiten Diversifikation fällt das Anlagerisiko überschaubar aus. Die Konzeption halte ich für vorbildlich.“

G.U.B. 
DEUTSCHLANDS ÄLTESTE RATING-AGENTUR FÜR GESCHLOSSENE FONDS – GEGRÜNDET 1973

G.U.B.:

++ (bestmögliche Bewertung für 1. KG)

**DIREKTER
ANLEGERSCHUTZ**

Direkter Anlegerschutz:

✓✓-Rating=Volle Transparenz

Ein beanstandungsfreies Prospektgutachten gemäß IDW S4 Standard liegt vor.

Angabenvorbehalt:

Bei diesem Kurzprospekt handelt es sich um eine unverbindliche Kurzzinformation. Eine Beteiligung ist ausschließlich auf Grundlage des jeweils gültigen und veröffentlichten Verkaufsprospektes der Middle East Best Select GmbH & Co. KG inklusive der Nachträge möglich, der die vollständigen Informationen einschließlich der Risikohinweise enthält. Er wird Ihnen auf Anfrage kostenlos und unverbindlich zugesandt.
Stand: August 2010



best select
VERTRIEBSGESELLSCHAFT

best select Vertriebsgesellschaft mbH

Harthäuser Str. 42b, D - 83043 Bad Aibling

Telefon +49 (0)806 1/93 89 766
Telefax +49 (0)806 1/93 75 17

eMail: info@best-select-vertriebsgesellschaft.de

www.best-select-vertriebsgesellschaft.de