



MIDDLE EAST
BEST SELECT

**MEBS 3-Anleger sind immer Vorne dabei -
So können hohe Renditen bei minimierten Risiken
erzielt werden**

- **MEBS 3 investiert immer im vordersten Glied der Wertschöpfungskette**

Zu Beginn der Wertschöpfung sind die Risiken bekanntlich am niedrigsten - und die Renditechancen am höchsten.

- **MEBS 3 investiert immer gemeinsam mit wichtigen Persönlichkeiten aus der Region**

Da die Sicherheitsbedürfnisse und die Renditeerwartungen der lokalen Investoren so gut wie nie enttäuscht werden, investiert der MEBS 3 stets nur gemeinsam mit einflussreichen lokalen Persönlichkeiten.

- **Die Interessen der MEBS 3-Anleger werden durch einflussreiche lokale Persönlichkeiten geschützt**

Zum Berater-Team des MEBS 3-Assetmanagers in Bahrain gehören Wirtschaftsführer und Mitglieder verschiedener Königshäuser, die in die Aufsichtsgremien der investierten Projekte gehen, um dort die Anlegerinteressen wahrzunehmen und zu schützen. Oft sind diese namhaften und sehr reichen Persönlichkeiten selbst in den gleichen Investments ökonomisch engagiert.



Beispiel eines Mitglieds im Berater-Team:
S. E. Scheich Abdulla Bin Ali Bin Jabor
Al-Thani, Mitglied des Herrscherhauses in
Katar und Besitzer mehrerer Banken in den
Golf-Ländern

**Die Interessen der MEBS 3-Anleger stehen immer
im Vordergrund**



- **12% p.a. Vorzugs-Ausschüttung**
Erst wenn der Anleger sein investiertes Kapital zusätzlich einer Rendite von 12% pro Jahr erhalten hat, erfolgt eine erfolgsbezogene Vergütung des Fonds-Managements.
- **14% p.a. Zielrendite** auf Fondsebene
- **Kurze Laufzeit** bis zum 31.12.2015
- **Jährliche Ausschüttungen** geplant
- **Beteiligung** schon ab **10.000 €** zzgl. 5% Agio

überreicht durch:



MIDDLE EAST
BEST SELECT



Privilegierte Investitionen
in den
GCC-Staaten



MIDDLE EAST
BEST SELECT

privilegiert investieren

MEBS 3-Anleger profitieren vom Umbau der Volkswirtschaften in den GCC-Staaten

Anleger der Middle East Best Select GmbH & Co. Dritte KG (MEBS 3) investieren länder- und sektorenübergreifend in den Staaten des Golf-Kooperationsrates (GCC - Gulf Cooperation Council). Diese Länder zählen aufgrund ihres Reichtums an Öl und Gas zu den wirtschaftlichen Schlüsselregionen der Welt und verfügen über ein hohes ökonomisches Entwicklungspotenzial.

Mit einem Bruttoinlandsprodukt (BIP) von deutlich über einer Billion US-\$, bilden die GCC-Staaten den fünftgrößten Wirtschaftsraum der Welt.

Der Umbau der Volkswirtschaften soll diese Länder für die Zeit nach dem Öl und Gas fit machen. Um das Vermögen lokaler Anleger in die eigenen Volkswirtschaften zu lenken, werden infrastrukturell geprägte Projekte in Zukunftsbranchen staatlich gefördert. Hierdurch werden hohe Renditechancen mit hohen Sicherheiten kombiniert - an denen MEBS 3-Anleger partizipieren können.

Auch die deutsche Bundeskanzlerin, Dr. Angela Merkel, sprach sich anlässlich ihrer letzten Middle East-Reise für ein verstärktes wirtschaftliches Engagement Deutschlands in der Golfregion aus, um im Wettbewerb mit anderen Ländern bestehen zu können. „Aus meiner Sicht werden die Handelsbeziehungen in den nächsten Jahren zunehmen und wichtiger werden“, betonte die Kanzlerin.

Angela Merkel mit dem Kronprinzen der VAE, Scheich Mohammed bin Said al-Nahjan (Foto: dpa)



MEBS 3-Anleger erhalten durch ein hochkarätiges Netzwerk einflussreicher Persönlichkeiten in den Golf-Staaten einen privilegierten Zugang zu lukrativen Investments

Der Asset Manager der MEBS-Fonds, die Terra Nex-Gruppe mit Sitz in der Schweiz und Bahrain, hat seit 2004 umgerechnet über zwei Milliarden Euro Investmentvolumen mitverantwortet. Zum Beraterteam gehören international tätige Finanzprofis, die zum Teil Mitglieder von Königshäusern am Golf sind und/oder zur Wirtschaftselite der Region zählen.



ABU DHABI بيت أبو ظبي
INVESTMENT HOUSE للاستثمار

Abu Dhabi Investment House, das zu einem wesentlichen Teil Mitgliedern des Herrscherhauses von Abu Dhabi gehört, ist zu 50% an der Anbieterin der MEBS-Fonds beteiligt.

Damit wird eine bereits bewährte, vertrauensvolle Partnerschaft zum Vorteil der MEBS-Anleger weiter vertieft. Diese Partnerschaft, die in Deutschland ihresgleichen sucht, erschließt für MEBS-Kunden zusätzliche privilegierte Investments.

MEBS 3 - der Schlüssel zu privilegierten Investments am Golf

Der MEBS 3-Fonds verfügt über privilegierte Zugänge zu exklusiven Investments am Golf, die auch ohne den Fonds für wichtige lokale Investoren erschlossen werden. Ohne den MEBS-Fonds hätten deutsche Anleger aber keinen Zugang zu diesen hochattraktiven Beteiligungen!

MEBS 3-Anleger genießen viele Vorteile

- **Privilegierter Zugang** zu einem der ertragsstärksten Märkte der Welt
- **Exklusive Investitionen** vorne in der Wertschöpfungskette mit hohem Chancenpotenzial und hohen Sicherheiten
- **Zusätzlicher Sicherheitsaspekt** durch Co-Investitionen mit wichtigen lokalen Entscheidungsträgern
- **Zusätzlicher Sicherheitsaspekt** durch diversifizierte Investments, Länder und Branchen übergreifend
- **Zusätzlicher Sicherheitsaspekt** durch Investitionen in staatlich geförderte Zukunftsbranchen
- **Zusätzlicher Sicherheitsaspekt** durch Wahrnehmung der Anlegerinteressen in den Aufsichtsgremien der Projektgesellschaften
- **Zusätzlicher Sicherheitsaspekt** durch hochkarätige Berater und Partner-Netzwerke vor Ort
- **Hohe Planungssicherheit** durch kurze Laufzeit (bis 31.12.2015) und geplante regelmäßige Ausschüttungen
- **Vorrangstellung des Anlegers** durch 12% Vorrangsausschüttung p.a. (Hurdle Rate)

Angabenvorbehalt:

Diese Kurzübersicht stellt kein Angebot dar. Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt vom 17.02.2011. Dieser wird im Internet unter www.mebs-gmbh.com bereitgehalten. (Stand: Januar 2012)