



Der Insider-Report des freien Kapitalmarktes für Anlageberater, Banken, Initiatoren und Anleger

DÜSSELDORF - BERLIN - ZÜRICH - NEW YORK - VADUZ

MEBS 3: Neuer Kurzläufer mit attraktiven Investmentchancen!

Die Öl- und Gas-Vorkommen haben die Golf-Kooperationsstaaten mit einem Bruttoinlandsprodukt (BIP) von über einer Billion US-\$ zum fünftgrößten Wirtschaftsraum der Welt aufsteigen lassen. McKinsey rechnet mit einer Verdoppelung der Bevölkerung in Bahrain, Katar, Kuwait, Oman, Saudi-Arabien und den VAE mit der Hauptstadt Abu Dhabi auf über 80 Mio. Menschen bis 2025. In den damit einhergehenden Ausbau der örtlichen Infrastruktur werden somit gewaltige Mrd.-Investitionen fließen müssen. Alleine das Emirat Katar prognostiziert bis zur FIFA Fußball-WM 2022 im eigenen Land notwendige Infrastruktur-Maßnahmen i. H. v. rund 100 Mrd. US-\$. Angesichts der vorhandenen Liquidität der einzelnen Golf-Kooperationsstaaten fragt sich ein deutscher Investor natürlich, ob sein Geld dort überhaupt benötigt wird?



MIDDLE EAST
BEST SELECT

„Nein, aus dem Ausland wird im Prinzip kein Kapital benötigt. Die Länder am Golf sind mit wenigen Ausnahmen, wie bspw. Dubai, Netto-Gläubiger und damit keine Schuldner. Die Staatsfonds dieser Länder investieren überwiegend strategisch in Unternehmen wie Daimler, Porsche, Siemens, Hochtief oder Deutsche Bahn, mit denen auf allen Ebenen der Wirtschaft der notwendige Technologie- und Know-how-Transfer stattfindet, um in den Ländern des Golf-Kooperationsrates Wachstum und Diversifikation der Volkswirtschaften zu realisieren. Im Gegenzug werden ausländischen Unternehmen und Investoren Zugänge zu den lokalen Märkten geöffnet“, erklärt

Hans-Jürgen Döhle, Geschäftsführender Gesellschafter der (MEBS) Middle East Best Select, das für alle Beteiligten florierende Geschäftsprinzip im Nahen Osten. Doch wie auch der kleine ausländische Anleger im Konzert der großen Player mitmischen kann, erklärt der MEBS-Initiator gegenüber 'k-mi': *„Hohe Renditen bei vergleichsweise hoher Sicherheit erzielen zu können, sind die Grundvoraussetzungen für vermögende Araber, in die eigenen Märkte zu investieren und damit aktiv den Aufbau der eigenen Volkswirtschaften zu beschleunigen. Dabei versucht die 'besitzende Klasse' die lukrativsten Projekte für sich selbst umzusetzen. Über unseren Asset Manager mit Sitz in der Schweiz und Bahrain verfügen wir über exzellente Beziehungsnetzwerke, die es dem MEBS-Fonds ermöglichen, als Co-Investor bei lukrativen Investitionen mitmachen zu können.“*

Middle East Best Select Dritte KG	
Fondsgesellschaft	Middle East Best Select GmbH & Co. Dritte KG, Marcusallee 19, 28359 Bremen
Anbieterin und Prospekt herausgeberin	best select Vertriebsgesellschaft mbH, Harthausen Straße 42 b, 83043 Bad Aibling
Komplementärin	Middle East Best Select Fonds GmbH, Bremen
Zielvolumen	20 Mio. €/max. 30 Mio. € zzgl. 5 % Agio
Laufzeit der Anlage	rund 4,5 Jahre – bis zum 31.12.2015
Vorzugsausschüttung	12 % p. a. – Hurdle-Rate/nachrangige, erfolgsabhängige Vergütung des Fonds-Managements
Frühzeichner-Bonus	6 % p. a. – von der Einzahlung bis zum 31.12.2011
Gesamt-Planrendite	73 % inkl. prognostiziertem Frühzeichner-Bonus i. H. v. 6 % p. a. bis zum 31.12.2011

Die Terra Nex-Gruppe, Investment-Berater der Middle East Best Select Fonds (1. bis 3. KG), deren Chairman **David F. Heimhofer** vor Ort lebend die Niederlassung Bahrain betreut, hat über viele Jahre ein Beratungsteam entwickelt, zu dem Wirtschaftsführer und Mitglieder von Königshäusern am Golf zählen. Als Beispiel kann Scheich **Abdulla Bin Ali Bin Jabor Al-Thani** genannt werden,

Ihr direkter Draht ... (Mo. - Do. 15 - 18 Uhr, Fr. 9 - 12 Uhr)

02 11 / 66 98 - 164

Fax: 02 11 / 69 12 - 440

e-mail: kmi@markt-intern.de

... für den vertraulichen Kontakt

kapital-markt intern – Redaktion Verlagsgruppe **markt intern**: Herausgeber Dipl.-Ing. Günter Weber; Verlagsdirektoren Bwt.(VWA) André Bayer, Olaf Weber; Redaktionsdirektoren Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Heidi Scheuner; Abteilungsleiter Rechtsanwalt Georg Clemens, Dipl.-Kfm. Christoph Diel, Rechtsanwalt Lorenz Huck; Dipl.-Kfm. Karl-Heinz Klein, Dipl.-Vwt. Hans-Jürgen Lenz, Dipl.-Vwt. Stephan Schenk, Rechtsanwalt Gerrit Weber; Chef vom Dienst Bwt.(VWA) André Bayer.

markt intern Verlag GmbH, Grafenberger Allee 30, D-40237 Düsseldorf, Telefon 0211-6698-0, Telefax 0211-666583, www.markt-intern.de. Geschäftsführer Hans Bayer, Dipl.-Ing. Günter Weber; Prokuristen Bwt.(VWA) André Bayer, Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Rechtsanwalt Gerrit Weber, Olaf Weber; Justitiar Rechtsanwalt Dr. Gregor Kuntze-Kaufhold. Gerichtsstand Düsseldorf. Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages. Druck: Theodor Gruda GmbH, Breite Straße 20, 40670 Meerbusch. Anzeigen, bezahlte Beilagen sowie Provisionen werden zur Wahrung der Unabhängigkeit nicht angenommen. ISSN 0173-3516

der Mitglied der königlichen Familie von Katar und zugleich Schwager des Ministerpräsidenten von Katar ist. Scheich Abdulla ist Besitzer verschiedener Banken am Golf und hält u. a. auch Anteile am (ADIH) **Abu Dhabi Investment House**, einem wichtigen strategischen Partner der MEBS-Gesellschaften. ADIH, die sich aktuell mit 50 % an der Anbieterin und Prospektherausgeberin der MEBS-Fonds beteiligt, verwaltet ein Vermögen im Wert von über 1,5 Mrd. US-\$ und verfügt über die entsprechenden Marktzugänge zu Co-Investments. Über solche Verbindungen ist es den MEBS-Fonds möglich, sich mit vergleichsweise kleinen Investitionstranchen von 2-5 Mio. US-\$ an größeren Exklusiv-Projekten zu beteiligen.

Was bietet das neue Angebot Middle East Best Select GmbH & Co. Dritte KG dem Anleger?

Der MEBS 3 ist ein Opportunity-Fonds, der Investitionen zu Beginn der Wertschöpfungskette in länder- und sektorenübergreifende Projekte mit Schwerpunkt in den Golf-Kooperationsländern tätigt. Das Fondsmanagement bevorzugt dabei staatlich geförderte, infrastrukturell geprägte Projekte in Bereichen mit großem Zukunftspotential, wie bspw. Erneuerbare Energien, Gesundheitswesen, Infrastruktur, Bauwesen, Logistik und Petrochemie. Anlagemöglichkeiten mit staatlichen Sicherheitsmerkmalen sind Projekte, bei denen die Staaten selbst beteiligt sind und Mindestpreise für den Exit oder Abnahmepreise garantieren. Die Auflösung des Fonds ist innerhalb von fünf Jahren bis Ende 2015 vorgesehen. Als Plan-Rendite prognostiziert der Anbieter 14 % p. a. zzgl. eines Frühzeichnerbonus i. H. v. 6 % p. a., so daß entsprechende Anreize für eine Beteiligung vorhanden sind. Da es sich bei dem Angebot um einen Blind-Pool handelt, stehen entsprechend die Investitionen noch nicht fest.

Um einen Eindruck von dem Know-how der Manager zu erhalten, ist ein Blick auf den MEBS 1 (10,6 Mio. € eingesammeltes Eigenkapital) hilfreich, der inzwischen voll investiert ist: ++ Mit einer privilegierten Ausnahmegenehmigung beteiligte sich der Fonds mit 3,06 Mio. US-\$ zusammen mit dem Herrscherhaus Abu Dhabi am Aufbau des staatlich geförderten Pharma-Unternehmens **Wellpharma Medical Solutions LLC/Abu Dhabi**, das Produktionsanlagen mit einer Kapazität für 6 Mio. Liter pro Jahr für intravenöse Lösungen in Abu Dhabi baut. Der Staat garantiert die Abnahme der Fertigprodukte. Eine positive Durchführbarkeitsstudie hat **Ernst & Young TAS/Abu Dhabi** erstellt. Auf Fonds-Ebene wird bei einer Investitionsdauer von 1-3,5 Jahren eine Rendite von über 20 % p. a. prognostiziert ++ Ebenfalls per Sondergenehmigung erfolgte eine Investition i. H. v. rund 4,08 Mio. US-\$ in die Holdinggesellschaft **Q-Build International FZ LLZ/Ras Al Khaimah**, die patentierte Fertigelemente für energieeffizientes Bauen herstellen läßt. Umweltschonendes und energiesparendes Bauen wird zunehmend nach europäischem Muster in den Golfstaaten gefördert. **KPMG** attestiert den operativen Gesellschaften der Q-Build im Rahmen einer Bewertungsanalyse einen guten Track Record, womit Erträge und starke Wachstumsaussichten programmiert sind. Der Rohertrag wird auf ca. 21 % p.a. prognostiziert ++ In Höhe von 4,4 Mio. US-\$ erfolgte aktuell die dritte Investition in eine Projektgesellschaft, die 6 geplante Photovoltaik-Anlagen in Oman erstellen wird. Generalunternehmer ist die deutsche **SIEMENS AG**. Auch hier erfolgte die Investition mit staatlicher Beteiligung. Siemens garantiert die Fertigstellung und die Performance der PV-Anlagen, der Staat Oman garantiert die Stromabnahme zu vereinbarten Preisen über entsprechende Einspeisevergütungs-Verträge. Auf Projektebene rechnet das MEBS-Fondsmanagement mit einer Kapitalverdoppelung innerhalb von zwei bis drei Jahren.

'k-mi'-Fazit: Dem MEBS-Management scheint es über seine nachgewiesenen Beziehungsnetzwerke in Middle East als erstem deutschen Fondsanbieter zu gelingen, an lukrative Investments in den Golfstaaten bei Projektentwicklungen zu kommen, an denen auch Herrscherfamilien beteiligt sind, so daß für die Anleger aufgrund gleichgerichteter Interessen mit den lokalen Investoren eine höhere Investmentsicherheit besteht. Deshalb halten wir das neue Beteiligungsangebot MEBS 3 vor allem als Portfoliobeimischung für den chancenorientierten Anleger als gut geeignet und den prognostizierten Anlageerfolg für erreichbar.

Auszug aus 'k-mi' 17/11 vom 29.04.2011

In Europas größtem Informationsdienstverlag...

steuertip finanztip
kapital-markt intern
GmbH Intern Bank Intern
steuerberater Intern
Ihr Steuerberater
EXCLUSIV (Schweiz)

Autogestaltung
Auto
Taubstühle
Uhlen
Schmuck
Unterhaltungselektronik
Apotheken
Installation
Sanitär
Heizung
DOE
Fachhandel
Büro
Fachhandel
Sport
Fachhandel
Elektro
Fachhandel
Möbel
Fachhandel
Parfümerie
Kosmetik
Eisenwaren
Garten
Young Fashion
Damen/Herren
Schuh
Fachhandel
Foto
Fachhandel
Telekommunikation
Spielwaren
Modellbau
Basteln
Elektro
Installation
FAK
Fachhandel
Wolle
Stoffe
Handarbeiten
Mittelstand

...erscheinen die wöchentlichen Branchenbriefe:

immobilien intern
versicherungstip
investment intern
recht intern
Anleihen
inside track (USA)