



MIDDLE EAST  
BEST SELECT

# Privilegierte Investitionen in den Golf-Kooperationsstaaten



## GOLF-REGION – PROGRAMMIERT AUF ERNEUERUNG UND WACHSTUM

Die Länder des Golf-Kooperationsrates (engl.: GCC-Gulf Cooperation Council) zählen aufgrund ihres Reichtums an Öl- und Gas-Ressourcen zu den wirtschaftlichen Schlüsselregionen der Welt. Diese Länder verfügen über ein hohes ökonomisches Entwicklungspotenzial und sind die bevorzugte Zielregion für die privilegierten Investments des Middle East Best Select Dritter Fonds (kurz: MEBS 3. Fonds).

Die Diversifikation der Volkswirtschaften, die diese Länder für die Zeit nach dem Öl und Gas fit machen soll, ist nicht mehr zu bremsen. Die Demokratisierungsprozesse in den Golf-Ländern schreiten unaufhaltsam voran und haben in jüngster Zeit eine neue Dynamik erhalten. Verkrustete Administrationen wurden aufgeweicht und die Parlamente mit mehr Macht ausgestattet. Bisher eher konservativ ausgerichtete Königreiche (Sultanate, Emirate) orientieren sich beschleunigt in Richtung konstitutionelle Monarchien nach westlichen Vorbildern. Die arabischen Länder sind jetzt mehr denn je für ausländische Investoren in hohem Maße attraktiv. Und auch die Investitionen des MEBS 3. Fonds werden nicht nur ein hohes Maß an Sicherheit bieten - sie werden auch zusätzlich von den Erneuerungsprozessen profitieren können.

Die deutsche Bundeskanzlerin, Dr. Angela Merkel, sprach sich im Mai 2010 anlässlich ihrer Middle East-Reise für ein verstärktes wirtschaftliches Engagement



Deutschlands in der Golfregion aus, um im Wettbewerb - vor allem mit asiatischen Ländern - bestehen zu können. Die Konkurrenz aus Asien sei stark, stellte sie fest, aber Deutschland könne diesen Wettbewerb bestehen. „Aus meiner Sicht werden die Handelsbeziehungen in den nächsten Jahren zunehmen und wichtiger werden“, betonte die Kanzlerin.

Angela Merkel mit dem Kronprinzen der VAE, Scheich Mohammed bin Said al-Nahjan (Foto: dpa)





## GCC-STAATEN – IDEALE VORAUSSETZUNGEN FÜR HOHES ERTRAGSPOTENZIAL



Der Golf-Kooperationsrat wurde 1981 nach dem Vorbild der Europäischen Gemeinschaft gegründet. Ihm gehören Bahrain, Katar, Kuwait, Oman, Saudi-Arabien und die Vereinigten Arabischen Emirate, mit Abu Dhabi an der Spitze, an. Die GCC-Staaten umfassen ein Gebiet von über 2,6 Mio. km<sup>2</sup>. Momentan leben hier rund 42 Millionen Menschen. (Zum Vergleich Deutschland: 0,36 Mio. km<sup>2</sup> und rund 82 Millionen Einwohner)

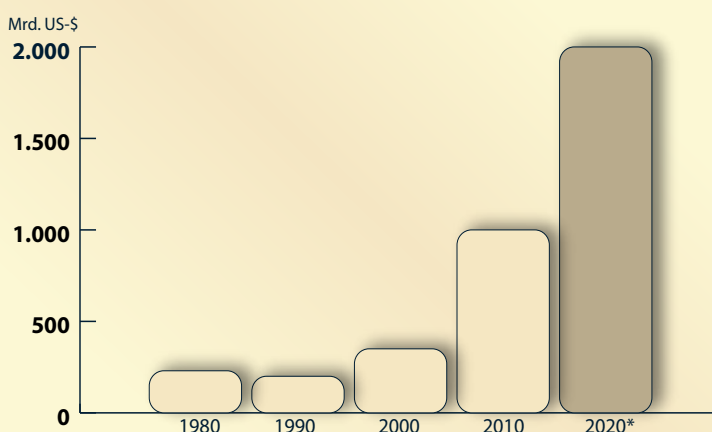
**Mit einem Bruttoinlandsprodukt (BIP) von deutlich über einer Billion US-\$, bilden die GCC-Staaten den fünftgrößten Wirtschaftsraum der Welt.**

Ziele des Rates sind die gemeinsame Friedens- und Sicherheitspolitik sowie die Zusammenarbeit in der Außenpolitik. Wichtigster Baustein ist der gemeinsame Markt, der durch wirtschaftliche Integration und Förderung der ökonomischen und gesellschaftlichen Beziehungen zwischen den Mitgliedstaaten sichergestellt werden soll. So stellen die Golf-Kooperationsstaaten ihren Mitgliedsländern Oman und Bahrain je 10 Milliarden US-\$ zur Beschleunigung der Demokratisierungsprozesse zur Verfügung. Infrastruktur-Projekte können jetzt schneller realisiert werden. Gleichzeitig werden Sozialsysteme weiter verbessert und neue Arbeitsplätze für die Bevölkerung geschaffen.

Grundlage für die Wirtschaftsdynamik am Golf ist der Wille zum Umbau der Volkswirtschaften. Dazu stehen nahezu unerschöpfliche finanzielle Ressourcen zur Verfügung. Aufgrund der wachsenden Bevölkerung, zunehmendem Wohlstand und steigenden Ansprüchen, entstehen fortschrittliche Städte mit Schulen und Krankenhäusern, Strom- und Wassernetzen, Autobahnen und Straßen, Bahnen, Flug- und Seehäfen und modernen industriellen Komplexen. Die arabischen Länder nutzen den Öl- und Gasreichtum, um mit gezielten Investitionen den Ausbau ihrer Ökonomien voran zu treiben.

**Die Länder des Golf-Kooperationsrates sind als wichtigste Zielregion für die Investitionen dieses Beteiligungsangebotes klar definiert. In diesen stark expandierenden Märkten sind die Asset-Manager des MEBS 3. Fonds durch exklusive Netzwerke bestens etabliert und bieten einen Zugriff auf attraktive und privilegierte Investitionen, die deutschen Anlegern ansonsten nicht zugänglich wären.**

Brutto-Inlands-Produkt der GCC-Staaten



Quelle: IMF, EIU, NCBC Research (\* Prognose)

### Die GCC-Mitgliedsländer



VAE



Oman



Katar



Saudi Arabien



Bahrain



Kuwait

## EIN WESENTLICHER SICHERHEITSASPEKT - GEMEINSAM MIT WICHTIGEN LOKALEN ANLEGERN INVESTIEREN

Während bis in die 90er Jahre die meisten der vermögenden Araber vorwiegend in Konsum und renditeorientiert im Ausland investiert haben, wird jetzt, aufgrund der geänderten Rahmenbedingungen, verstärkt lokal in den Um- und Aufbau der eigenen Ökonomien investiert.

Der Grund: Die meisten infrastrukturell bedeutsamen Projekte werden staatlich gefördert und unterstützt – zudem wurde das Renditeniveau signifikant angehoben. Auf diese Weise werden lukrative Investmentmöglichkeiten geschaffen, die den hohen Renditeerwartungen der lokalen Investoren entsprechen.

Hohe Renditen bei vergleichsweise hoher Sicherheit erzielen zu können, sind die Grundvoraussetzungen für vermögende Araber, in die eigenen Märkte zu investieren und damit aktiv den Aufbau der eigenen Volkswirtschaften zu beschleunigen.

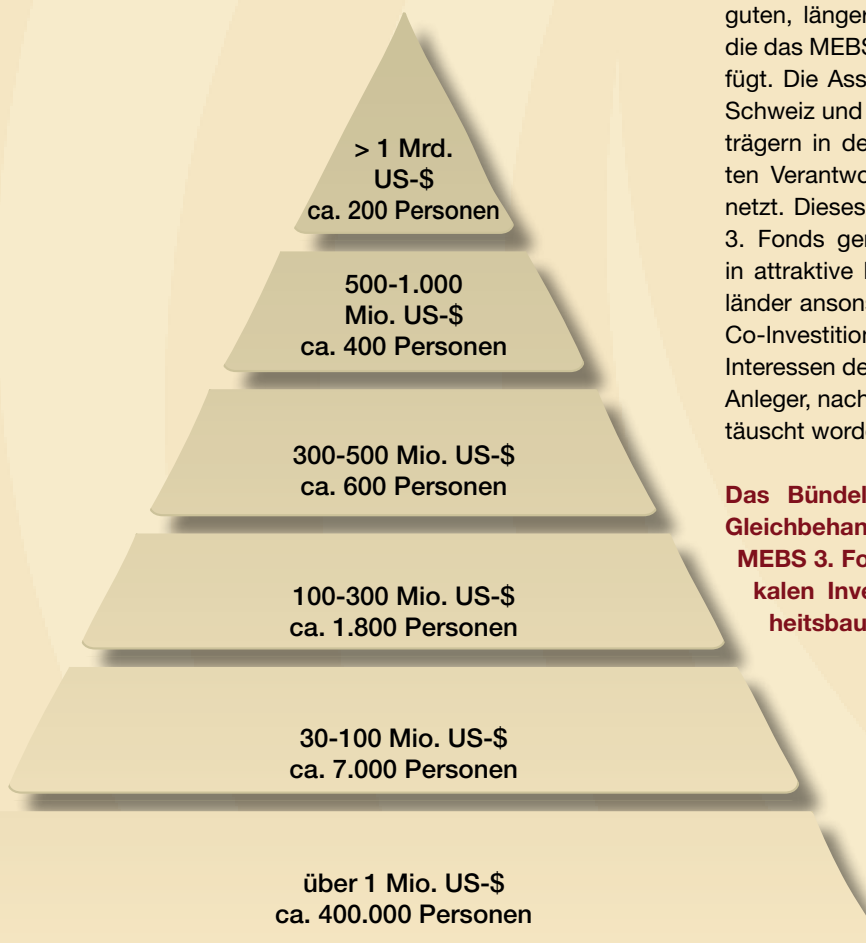


Die arabische Geschäftswelt basiert insbesondere auf guten, längerfristigen persönlichen Beziehungen, über die das MEBS Fonds-Management in hohem Maße verfügt. Die Asset Manager dieses Fonds, mit Sitz in der Schweiz und in Bahrain, sind mit vielen Entscheidungsträgern in der Wirtschaft und Politik – bis zu „höchsten Verantwortlichen“ - der Golf-Region bestens vernetzt. Dieses Netzwerk ermöglicht es, dass der MEBS 3. Fonds gemeinsam mit wichtigen lokalen Anlegern in attraktive Projekte investieren kann, zu denen Ausländer ansonsten keinen Zutritt hätten. Diese Form der Co-Investitionen schafft zusätzliche Sicherheit, da die Interessen der lokalen, in der Regel sehr einflussreichen Anleger, nach allen bisherigen Erfahrungen seltenst enttäuscht worden sind.

**Das Bündeln der Investoren-Interessen und die Gleichbehandlung des Investitionskapitals des MEBS 3. Fonds mit dem Investitionskapital der lokalen Investoren ist deshalb ein wichtiger Sicherheitsbaustein.**

### **Die Petro-Dollar-Pyramide:**

*Die Zahl der vermögenden Personen am Golf ist hoch und ihre Investitionskraft von großer Bedeutung für die eigenen Volkswirtschaften.*





## DER SCHLÜSSEL ZU DEN MIDDLE EAST-MÄRKTEN – DER FONDS MANAGER



Die Terra Nex-Gruppe ist spezialisierter Asset Manager für Middle East-Investitionen und mit den MEBS Fonds-Gesellschaften sowie dem Anbieter der MEBS-Fonds, der best select Vertriebsgesellschaft, exklusiv verbunden. So ist der Chairman der international tätigen Terra Nex-Gruppe, David F. Heimhofer, auch Gesellschafter und Geschäftsführer der MEBS Fonds GmbH und Gesellschafter der best select Vertriebsgesellschaft mbH.

Die Terra Nex ist für die Auswahl und Bewertung der Fonds-Investments verantwortlich. Mitglieder des Berater-Teams sind teils selbst Angehörige der Herrscherhäuser und/oder gehören zu den Wirtschafts-Experten oder -Magnaten der Region.

Die Terra Nex verwaltet große Vermögen von institutionellen und vermögenden Privatkunden, die in der Golfregion investieren.



Bahrain Financial Harbour - Sitz von ADIH und Terra Nex



**David F. Heimhofer** ist u. a. Chairman der Terra Nex-Gruppe und seit drei Jahrzehnten in der internationalen Finanzwirtschaft in diversen Führungs- und Managementpositionen tätig.

Seine Stationen führten ihn u. a. zu renommierten Häusern, wie UBS, Credit Suisse, Swissca, etc. Seit vielen Jahren gehört er zu den erfolgreichen Investment-Spezialisten für die Middle East Märkte. In Europa und Middle East hat er bedeutende Firmen und Bankinstitute aufgebaut und zum Erfolg geführt.

Als Niederlassungsleiter der Dexia Private Bank in Bahrain baute David F. Heimhofer das operative Geschäft der Bank in kürzester Zeit auf und erschloss dabei die Märkte in Bahrain, Saudi Arabien, VAE, Kuwait, Katar und Oman mit großem Erfolg.

Die gesteckten Ziele für 5 Jahre erreichte er in nur 18 Monaten. Investment-Projekte in Middle East und der MENA-Region liefert er bis heute regelmäßig deutlich über Plan ab.

Wichtige Mandanten sind u. a. vermögende Mitglieder der Herrscherhäuser sowie wichtige Entscheidungsträger aus der Wirtschaft in den Golf-Kooperationsstaaten.

Die Terra Nex investiert zusammen mit ihren Partnern, wie z. B. den MEBS Fonds, in Direktinvestitionen und selbst strukturierte Anlagen.

**Gemeinsam mit ihren Associates und Partner-Banken in Middle East hat die Terra Nex Fund Advisors W.L.L. mit Sitz in Bahrain, seit ihrer Gründung in 2004, umgerechnet über zwei Milliarden Euro Investmentvolumen mit verantwortet.**

## TERRA NEX - BESTE VERNETZUNG IN MIDDLE EAST

Zu den starken Senior-Partnern der Terra Nex, die ausgewiesene international tätige Finanzprofis sind, gehören auch Mitglieder der Königsfamilien in den Golf-Ländern. Sie sind schon seit Jahrzehnten in der Golfregion erfolgreich als Investment-Manager oder -Banker tätig, haben unzählige erfolgreiche Projekte realisiert und stehen oft selbst an der Spitze führender Banken und Unternehmen am Golf.



Ein wichtiges Mitglied des Terra Nex-Beraterteams in Middle East - quasi stellvertretend für andere herausragende Persönlichkeiten des hochkarätigen Terra Nex-Beraterteams und Exekutiv-Komitees - ist **Seine Exzellenz Scheich Abdulla Bin Ali Bin Jabor Al-Thani**.

*Scheich Abdulla Bin Ali Bin Jabor Al-Thani* ist Mitglied der königlichen Familie von Katar. Er ist erster Cousin und Schwager des Ministerpräsidenten von Katar, *Scheich Hamed Bin Jassim Bin Jabr Al Thani*.

*Scheich Abdulla Bin Ali Bin Jabor Al-Thani* gehört zu den einflussreichen Wirtschaftsführern am Golf und ist mit den Königshäusern und Entscheidungsträgern der Region eng verbunden.

Dieser wichtige Partner unseres Asset Managers, Terra Nex, erschließt dem MEBS 3. Fonds weitere exklusive Investment-Möglichkeiten, die zusammen mit Mitgliedern der Königlichen Familie in Katar wahrgenommen werden können.

**Insbesondere eröffnen sich dem MEBS 3. Fonds durch diese Partnerschaft attraktive Investment-Chancen im Segment Erneuerbare Energien in Katar, die staatlich gefördert werden.**

### Investitions-BEISPIELE mit Terra Nex-Beteiligung

Investment	Sektoren	in Mio.	Land	Dauer	ROI
Financial Harbour Phase 1	Mixed use Real Estate	1.400 USD	Bahrain	24 Monate Exit 2007	50 %
Energy City Qatar	Energy	2.600 USD	Qatar	19 Monate Exit 2007	35 %
Asset Restructuring	Finance	100 USD	n.a.	1 Monat Mai 2007	10 %
Mekka Hill	Real Estate	150 SAR	Saudi Arabien	24 Monate Exit 2008	50 %
Landerschliessung Al-Salam	Reclaming Infrastructure	430 BD	Bahrain	3 Monate Exit 2008	23 %
APCC Qatar	Infrastructure Industry	115 EUR	Qatar	8 Monate Teil-Exit 2009	17 %
Porta Reef	Real Estate	33 USD	Bahrain	24 Monate Teil-Exit 2009	30 %
IMO Qatar	Infrastructure Industry	152 EUR	Qatar	12 Monate Teil-Exit 2010	21 %

*Dokumente erfolgreicher abgeschlossener Projekte der Terra Nex können gegen Vertraulichkeitserklärung (NDA – Non Disclosure Agreement) eingesehen werden.*



## ABU DHABI INVESTMENT HOUSE (ADIH) – ERWEITERUNG DER PARTNERSCHAFT ZUM VORTEIL DEUTSCHER INVESTOREN



**ABU DHABI** بيت أبو ظبي  
INVESTMENT HOUSE للإستثمار

Weder die Terra Nex noch die MEBS Fonds sind an bestimmte Bankpartner gebunden. Die Zusammenarbeit mit den Banken vor Ort hängt von den Investmentmöglichkeiten und, ob bereits eine definierte Bank im favorisierten Projekt fix eingebunden ist, ab.

Eine sehr zuverlässige und vertrauensvolle Zusammenarbeit konnte zwischenzeitlich mit dem ADIH in Abu Dhabi etabliert werden, die über exzellente Marktzugänge in Middle East verfügt. Mitglieder des Königshauses von Abu Dhabi halten einen Teil der Anteile an ADIH. Die bewährte Zusammenarbeit mit ADIH erhält eine neue Qualität.

**ADIH mit Sitz in Abu Dhabi (VAE), beteiligt sich zu 50% an der best select Vertriebsgesellschaft mbH (bsV) mit Sitz in Bad Aibling, der Anbieterin und Prospektherausgeberin der Middle East Best Select Fonds in Deutschland.**

**Die Partnerschaft mit ADIH erschließt neue privilegierte Investment-Möglichkeiten für deutsche Investoren.**

Die privilegierte Stellung von ADIH in Middle East, mit seinen exklusiven Zugängen zu Investment-Opportunitäten, die üblicherweise wichtigen lokalen Investoren vorbehalten sind, bescheren den MEBS Fonds-Investitionen unvergleichliche Vorteile in Kombination mit zusätzlichen Sicherheiten. Erstmals werden über diese neue Partnerschaft auch institutionellen Marktteilnehmern in Deutschland direkte Zugänge zu exklusiven Middle East-Investments geöffnet.

Die Erfolgsgeschichte von ADIH begann in 2005 als Aktiengesellschaft unter der Aufsicht der Zentralbank der Vereinigten Arabischen Emirate, die sich zu einem hohen Anteil im Besitz hochrangiger Persönlichkeiten aus den Vereinigten Arabischen Emiraten, Bahrain, Saudi Arabien und Kuwait befinden. ADIH erfreut sich seit seinem Bestehen an einem kontinuierlichen Wachstum. Die besten Finanz- und Investment-Experten des ADIH, die zum Teil auch aus dem Ausland rekrutiert wurden, übertreffen regelmäßig die in sie gesetzten Erwartungen. Selbst im für Banken schwierigen Wirtschaftsjahr 2009 konnte ADIH ein positives Resultat erzielen.

Zurzeit verwaltet ADIH ein Vermögen im Wert von über 1,5 Milliarden US-\$. ADIH unterhält bereits repräsentative Niederlassungen in Abu Dhabi, Dubai, Manama (Bahrain), Doha (Katar), Muscat (Oman), dreimal in Saudi Arabien, Kuwait und in Genf (Schweiz) - und nun auch in Deutschland, in gesellschaftlicher Partnerschaft mit der best select Vertriebsgesellschaft mbH.



## VORTEIL FÜR ANLEGER – INVESTITIONEN IM ERSTEN GLIED DER WERTSCHÖPFUNGSKETTE

Dieser MEBS 3. Fonds ist ein Opportunity-Fonds (Blind Pool-Konzept). Er investiert grundsätzlich in Länder und Sektoren übergreifende Projekte in den Golf-Kooperationsländern. In Ausnahmefällen können aber auch interessante Investitionen außerhalb der Golf-Region – stets gemeinsam mit wichtigen Marktteilnehmern aus den Golf-Ländern - realisiert werden.

Es handelt sich bei den Investitionen des MEBS 3. Fonds immer um Investitionen zu Beginn der Wertschöpfung. In der Regel sind das unternehmerische Beteiligungen, bei denen lokale Investoren selbst engagiert sind und die für deutsche Anleger ansonsten verschlossen blieben.

Diese Anlagemöglichkeiten sind oft mit staatlichen Sicherheitsmerkmalen ausgestattet. So sind die Staaten oft selbst beteiligt und garantieren zum Beispiel Mindestpreise für den Exit oder Abnahmepreise und/oder Abnahmemengen. Es kann sich auch um Investitionsmöglichkeiten handeln, bei denen starke lokale Sponsoren das Projekt starten und unterstützen und den beteiligten Erst-Investoren eine attraktive Rendite überlassen.

**Das Fonds-Management bevorzugt staatlich geförderte Projekte in Sektoren mit großem Zukunftspotenzial, wie z. B. Erneuerbare Energien, Gesundheitswesen, Bauwesen, Infrastruktur, Logistik, Petrochemie, Bildung, Kultur, IT, Telekommunikation.**



Lusail Iconic Stadium/Katar -  
Projektentwurf für die FIFA WM 2022\*



Saadiyat Island/Abu Dhabi -  
Projektentwurf Guggenheim Abu Dhabi\*



Ökostadt Masdar City in Abu Dhabi\*



Megaprojekt Lusail City -  
Die neue 35 km<sup>2</sup>-Metropole in Doha/Katar\*





## INVESTITIONSPROZESS UND ALLOKATION

Den Senior Partnern der Terra Nex, die in erster Linie beratende Aufgaben wahrnehmen, steht ein erfahrenes Expertenteam zur Seite, die Anlagevorschläge nach einem klar definierten Prüfungs- und Auswahlprozess vornehmen, die dann Grundlage für die Investitionsentscheidung sind.

**Damit der Fonds möglichst flexibel auf attraktive Investment-Opportunitäten reagieren kann, werden dem Asset Manager bezüglich Allokations-Details keine Vorschriften gemacht.**

**Es ist jedoch geplant, das Fondsvermögen zur Optimierung des Rendite-/Risiko-Verhältnisses auf mehrere Zielinvestments zu verteilen.**

Als Opportunity-Fonds hat der MEBS 3. Fonds für die Allokation der Investments folgende Investitionskriterien:

- Hohe Renditen bei moderaten Risiken
- Projekte in den ersten Gliedern der Wertschöpfungskette
- Gemeinsames Engagement mit namhaften lokalen Investoren
- Länder- und Sektoren übergreifende Diversifikation, bevorzugt in den GCC-Staaten und in Zunftbranchen wie: Gesundheitswesen, Erneuerbare Energien, Clean Tech- und Green-Label-Projekte, Kultur und Bildung, Infrastruktur, Kommunikation etc.
- Begleitung von IPO's und Pre-IPO's sowie Privatisierungen



## BISHERIGE INVESTITIONEN – REALISIERT VOM ERSTEN MEBS FONDS

### Wellpharma Medical Solutions LLC



Gebäudeentwurf z. Z. zur Genehmigung eingereicht

Am 1. April 2010 wurde die erste Investition in den Aufbau eines staatlich geförderten Pharma-Unternehmens, Wellpharma Medical Solutions LLC (kurz: Wellpharma) in Abu Dhabi, in Höhe von US-\$ 3.000.000 vorgenommen.

Wellpharma in Abu Dhabi schließt eine Versorgungslücke für intravenöse Lösungen in Abu Dhabi und den Ländern des Golf-Kooperationsrates. ADIH ermöglichte dem MEBS 1. Fonds die einmalige Gelegenheit, gemeinsam

mit der Regierung von Abu Dhabi in ein lukratives Pharma-Projekt zu investieren. Der MEBS 1. Fonds erhielt eine privilegierte Ausnahmegenehmigung des Staates für diese Investition.

Erworben wurden unmittelbar 7.346 Anteile an Wellpharma in Abu Dhabi zu je AED 1.500. Dies entspricht einem Anteil von 15,84% der gesamten Anteile an der Gesellschaft. Wellpharma Medical Solutions LLC ist eine juristische Person deren Kapital AED 69.570.000 beträgt, wobei die Anteile einen Nominalwert von AED 1.500 haben. Bei der LLC gilt, dass VAE-Staatsbürger mindestens 51% der Kapitalanteile halten müssen.

**Die prognostizierte Rendite auf Projektebene beträgt rund 31% p.a.. Zusätzlich ergibt sich ein hohes Renditepotenzial durch eine privilegierte Beteiligung am geplanten IPO (Börsengang).**

## BISHERIGE INVESTITIONEN – REALISIERT VOM ERSTEN MEBS FONDS

### Domopan Holding | Q-Build International FZ LLC

Leaders in green  
building solutions

domopan® Qatar W.L.L

Am 10. Februar 2011 erfolgte mit Ausnahmegenehmigung von ADIH eine privilegierte Investition in die Q-Build International FZ LLC (im Folgenden kurz: Q-Build). Für einen Kaufpreis von US-\$ 4.000.000 wurden 13.925 Anteile erworben, die 10,32% der Gesellschaftsanteile entsprechen.

ADIH, Promoter des vorliegenden Investments und Berater der Q-Build, bietet ausschließlich ausgewählten lokalen Investoren die einmalige Gelegenheit, gemeinsam mit Mitgliedern der Königsfamilien aus Katar und Saudi Arabien direkt in die Holding-Gesellschaft, Q-Build, zu investieren.

Q-Build wurde in Ras Al Khaimah (Vereinigte Arabische Emirate) gegründet und ist im umweltbewussten, energieeffizienten Bauen (engl. green building) tätig. Das Investment bezweckt Mittel für 49% des Aktienpakets der Q-Build zu akquirieren. 51% der Aktien werden bei den ursprünglichen Aktionären verbleiben.

Dieses Investment, das gemeinsam mit starken und einflussreichen Mitgliedern aus den Königshäusern von Katar und Saudi Arabien durchgeführt wird, bietet eine attraktive Gelegenheit im nachhaltig wachsenden „Green Building“-Sektor zu investieren.

**Der Rohertrag wird auf ca. 21% p.a. prognostiziert. Die jährliche Dividendenausschüttung wird ab 2011 auf bis zu 30% geschätzt. Die erwartete Nettogestamtrendite auf Projektebene soll 114,7% in 48 Monaten betragen.**

#### **Mögliches Ausstiegs-Szenario (Prognose):**

Projektvolumen zum Zeitpunkt der Investition:	19.000.000 US-\$
Verkaufspreis beim Exit:	37.024.000 US-\$
Nettogewinn nach Exit:	18.024.000 US-\$

### Photovoltaik-Investment in Oman



Investition in eine Projektgesellschaft, die sechs geplante Photovoltaik-Anlagen in Oman erstellen lassen, betreiben und für den Börsengang vorbereiten soll. Generalunternehmer ist die deutsche SIEMENS AG. Die Investitionsvorbereitungen sind abgeschlossen. Eine verbindliche Zusage wurde abgegeben, gemeinsam mit einem lokalen Partner in Oman, die Gründung der Projektgesellschaft, Oman Green Power, vorzunehmen.

Gemeinsam mit der börsennotierten, teil-staatlichen W.J. Towell Group in Oman hat sich der MEBS 1. Fonds an der Gründung der Projektgesellschaft, Oman Green Power, beteiligt. Die Oman Green Power wird die geplanten sechs Photovoltaik-Anlagen, mit Kapazitäten von 50 bis 80 MW pro Anlage, weiterentwickeln, finanzieren und betreiben. Das omanische Gesetz schreibt vor, dass operativ tätige Kraftwerkgesellschaften spätestens nach vier Jahren an die Börse geführt werden müssen. Die aktuelle Planung sieht vor, mit der Oman Green Power bereits nach rund zwei Jahren, nachdem voraussichtlich die erste Photovoltaik-Anlage Strom liefert, einen ersten Teil-Börsengang durchzuführen. Zu diesem Zeitpunkt wird der MEBS 1. Fonds seine Anteile bereits wieder verkaufen können.

**Auf Projektebene scheint die Erwartung der Kapitalverdoppelung innerhalb von zwei Jahren durchaus realistisch zu sein.**

## SIEMENS

Die Siemens AG agiert als Generalunternehmer und Lieferant für die schlüsselfertigen Photovoltaik-Anlagen und garantiert die vertraglich vereinbarte Stromlieferung. Der Staat Oman garantiert die Stromabnahme zu vereinbarten Preisen über entsprechende Einspeise-Vergütungsverträge, die Gesetzescharakter erhalten werden.



## DIE FAKTEN IM ÜBERBLICK - Middle East Best Select GmbH & Co. Dritte KG

**Beteiligungsangebot** Geschlossener Fonds | gewerblich tätige Kommanditgesellschaft

**Markt** **Golf-Kooperationsstaaten | Länder des GCC - Gulf Cooperation Council:**  
Abu Dhabi (Vereinigte Arabische Emirate), Bahrain, Katar, Kuwait, Oman, Saudi Arabien.  
Aber auch interessante Investitionsmöglichkeiten außerhalb der Golf-Region in Ländern des asiatischen oder afrikanischen Kontinents (Länder des Sonnengürtels) können gemeinsam mit wichtigen Marktteilnehmern aus den Golf-Ländern realisiert werden.

**Investitionen** **Länder- und branchenübergreifende Investitionen:**  
Schwerpunktmäßig in staatlich geförderte, infrastrukturell geprägte Projekte mit hohem Zukunftspotenzial aus den Bereichen: Erneuerbare Energien, Gesundheitswesen, energiebewusstes Bauen, Logistik, Verkehr, Petrochemie, Bildung, Kultur, IT, Telekommunikation, Infrastruktur u. a.

**Investitionsstrategie** **Best-Select Methode:**  
Diversifizierte Investitionen in Premium-Projekte ganz vorne in der Wertschöpfungskette, immer gemeinsam mit bedeutenden lokalen Persönlichkeiten. Im Fokus steht die Performance-Optimierung bei gleichzeitiger Risikoreduzierung.

**Marktzugang** **Hochkarätiges Beraterteam in den Golf-Staaten:**  
Die Berater leben in der Region und sind teils selbst Mitglieder der Königshäuser am Golf, Lobbyisten und international anerkannte Wirtschaftsexperten. Durch ihre optimale Vernetzung in der MENA-Region erhält der Fonds einen privilegierten Zugang zu einem der ertragstärksten Anlagemärkte der Welt.

**Gewinnerwartung auf Fondsebene** **Insgesamt 73 %** (entspricht der Plan-Rendite von 14% p. a. zzgl. Frühzeichner-Bonus), beispielhafte Darstellung siehe Seite 71 des Verkaufsprospekts

**Frühzeichner-Bonus** **6 % p. a.** nach vollständiger Einzahlung, für die Zeit vom Tag der Gutschrift der Einlage auf dem Konto der Fondsgesellschaft bis zum 31. Dezember 2011

**Vorzugs-Ausschüttung** **12 % p. a. Hurdle-Rate;** erst wenn der Anleger sein Kapital inklusive einer Rendite von 12 % p. a. erhalten hat, erfolgt eine erfolgsbezogene Vergütung des Managements

**Beispiel-Berechnung**

<b>BEISPIELHAFTE DARSTELLUNG einer Beteiligung in Höhe von EUR 100.000</b>						
exklusive Agio bei einer Annahme von 12 % Vorzugsausschüttung* p.a. für den Anleger						
	2011	2012	2013	2014	2015	Summe
Einzahlung	- 100.000					- 100 %
Ausschüttungen/ Kapitalrückzahlung		3.000**	12.000	12.000	136.000	+ 163 %
Gebundenes Eigenkapital	- 100.000	- 97.000	- 85.000	- 73.000	+ 63.000	+ 63 %

\* Erst wenn der Anleger sein Kapital zzgl. einer Rendite von 12 % p.a. (Hurdle-Rate) erhalten hat, ist das Management erfolgsbezogen an übersteigenden Gewinnen beteiligt.

\*\* Früheinzahler erhalten einen Frühzeichner-Bonus von 6 % p.a. für die Zeit vom Tag der Gutschrift ihrer Einlage auf dem Konto der Fondsgesellschaft bis zum 31. Dezember 2011. Der ausgewiesene Betrag unterstellt die Einzahlung der Kapitaleinlage zum 01. Juli 2011 (100.000 € x 6% = 6.000 € : 12 Monate = 500 x 6 Monate = 3.000 €).

**Besteuerung** **Einkünfte aus Gewerbebetrieb:**  
I.d.R.: Teileinkünfteverfahren | 40 % steuerfrei | Anrechnung der Gewerbesteuer | berücksichtigungsfähige Aufwendungen zu 60 % als Betriebsausgabe absetzbar | einzelne Investitionen können ggf. steuerlich anders behandelt werden

**Zielvolumen** **20 Mio. €** | min. 3 und max. 30 Mio. €

**Haftung** **Begrenzt auf Beteiligungssumme | keine Nachschusspflicht**

**Laufzeit** **5 Jahre** | bis 31.12.2015 | Verlängerung um 12 Monate möglich

**Mindestbeteiligung** **10.000 €** zzgl. 5 % Agio

**Fremdkapital** **Es handelt sich um einen reinen Eigenkapitalfonds**

### Angabenvorbehalt:

Diese Kurzübersicht stellt kein Angebot dar. Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt vom 17.02.2011. Dieser wird im Internet unter [www.best-select-vertriebsgesellschaft.de](http://www.best-select-vertriebsgesellschaft.de) bereitgehalten. (Stand: März 2011)



**best select**  
VERTRIEBSGESELLSCHAFT

**best select** Vertriebsgesellschaft mbH

Harthäuser Str. 42 b, D-83043 Bad Aibling

Telefon +49 (0) 806 1/93 897 66

Telefax +49 (0) 806 1/93 75 17

eMail: [info@best-select-vertriebsgesellschaft.de](mailto:info@best-select-vertriebsgesellschaft.de)

[www.best-select-vertriebsgesellschaft.de](http://www.best-select-vertriebsgesellschaft.de)