



MIDDLE EAST  
BEST SELECT

## Middle East Best Select GmbH & Co. Dritte KG

### Nachtrag Nr. 1 vom 28. Juni 2011



## MIDDLE EAST BEST SELECT GMBH & CO. DRITTE KG

### Nachtrag Nr. 1 vom 28. Juni 2011 nach § 11 Verkaufsprospektgesetz der Middle East Best Select GmbH (vormals „best select Vertriebsgesellschaft mbH“)

zu dem bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 17. Februar 2011 betreffend das öffentliche Angebot über treuhänderische Kommanditbeteiligungen an der Middle East Best Select GmbH & Co. Dritte KG (im Folgenden „**Verkaufsprospekt**“).

Dieser Nachtrag Nr. 1 ergänzt den Verkaufsprospekt und ist interessierten Anlegern zusammen mit diesem auszuhändigen.

In ihrer Eigenschaft als Prospektverantwortliche und Anbieterin von Anteilen der Middle East Best Select GmbH & Co. Dritte KG (nachfolgend „**Fondsgesellschaft**“) gibt die Middle East Best Select GmbH (vormals „best select Vertriebsgesellschaft mbH“ und im Folgenden die „**Anbieterin**“) folgende Veränderungen im Hinblick auf den Verkaufsprospekt bekannt.

#### 1. Umfirmierung der Anbieterin in Middle East Best Select GmbH

Die Anbieterin ist durch Gesellschafterbeschluss vom 30. Mai 2011 von „best select Vertriebsgesellschaft mbH“ in „Middle East Best Select GmbH“ umfirmiert worden. Die entsprechende Satzungsänderung wurde mit Eintragung im Handelsregister des Amtsgerichts Traunstein am 1. Juni 2011 wirksam. Die Internetadresse der Anbieterin wurde infolge der Firmenänderung in [www.mebs-gmbh.com](http://www.mebs-gmbh.com) geändert.

Diese Firmenänderung ist insbesondere in den Abschnitten

- 1: Erklärung der Prospektverantwortlichen und Hinweis zu Nachträgen (Seite 2),
- 3.1: Rahmendaten der Beteiligung (Seite 6),
- 3.6: Die Anbieterin (Seite 9),
- 5: Die Anbieterin des Beteiligungsangebots (Seite 26),
- 6.3.1: Der Asset Manager - Terra Nex (Seite 44),
- 7: Plan- und Prognoserechnung (Seiten 53 und 54),
- 8.5: Leistungen der Anbieterin, Vergütung (Seite 75),
- 8.7: Übersicht über Vergütungen (Seite 78),
- 10: Angaben über die wesentlich Beteiligten (Seite 87),
- 11: Sonstige Pflichtangaben (Seiten 89 und 91),
- 12: Verbraucherinformationen für den Fernabsatz (Seite 93),
- Abwicklungs- und abschließende Hinweise (Seiten 145 und 146) und
- auf der Umschlagsseite/Impressum (Seite 148)

des Verkaufsprospektes zu berücksichtigen.

Insbesondere sind die entsprechenden Beitrittsunterlagen zu der Fondsgesellschaft entsprechend der Vorgaben auf der Seite 145 des Verkaufsprospekts infolge der Firmenänderung nunmehr an die

**Middle East Best Select GmbH**  
Harthäuser Str. 42b  
83043 Bad Aibling

zu senden. Des Weiteren sind der vollständige Verkaufsprospekt, dieser Nachtrag und künftige Nachträge im Downloadbereich der Anbieterin unter deren neuer Internetadresse: [www.mebs-gmbh.com](http://www.mebs-gmbh.com) eingestellt.



## 2. Beteiligung von Abu Dhabi Investment House / Änderung der Gesellschafterstruktur der Anbieterin

Mit Wirkung zum 30. Mai 2011 hat sich Abu Dhabi Investment House P.J.S.C. („ADIH“) mittelbar zu 50% an der Anbieterin beteiligt. ADIH ist eine in Abu Dhabi, Bahrain und Genf/Schweiz ansässige Beteiligungsgesellschaft, zu deren Aktionären unterschiedliche Königsfamilien in den Golf-Kooperationsstaaten und verschiedene Staatsfonds gehören. ADIH ist somit für die Middle East Best Select-Gruppe ein wichtiger strategischer Partner mit privilegierten Zugängen zu Investments in der Golf-Region.

Diese mittelbare Beteiligung der ADIH an der Anbieterin erfolgte durch eine 50%-Beteiligung von ADIH an der Middle East Best Select Schweiz AG. Diese schweizerische Aktiengesellschaft hat danach mit notariellem Kauf- und Abtretungsvertrag vom 30. Mai 2011 von den Herren Heimhofer, Döhle und Wülfrath deren Geschäftsanteile an der Anbieterin erworben.

Die Middle East Best Select Schweiz AG ist im Mai 2011 gegründet worden, hat ihren Sitz in Zug/Schweiz und die Geschäftsanschrift Dammstrasse 19, 6300 Zug/Schweiz. Sie ist am 16. Mai 2011 im Schweizer Handelsregister des Kantons Zug unter Nr. CH-170.3.035.732-3 eingetragen worden. Aktionäre der Middle East Best Select Schweiz AG sind die Herren Heimhofer, Döhle und Wülfrath zu je 1/6 und ADIH mit 50%. Die Herren Heimhofer, Döhle und Wülfrath üben aufgrund vertraglicher Vereinbarung mit ADIH die Stimm- und Vermögensrechte aus den Aktien der ADIH an der Middle East Best Select Schweiz AG aus.

In Folge der vorgenannten Änderungen in der Gesellschafterstruktur an der Anbieterin ist nunmehr die Middle East Best Select Schweiz AG Alleingesellschafterin der Anbieterin.

Diese Veränderungen in der Gesellschafterstruktur der Anbieterin sind insbesondere in den Abschnitten

- 4.3.13: Interessenskonflikte (Seite 22),
- 8.2: Die Fondsgesellschaft (Seite 59),
- 8.8: Interessenskonflikte (Seite 78),
- 10: Angaben über die wesentlich Beteiligten (Seite 87) und
- 11: Sonstige Pflichtangaben (Seiten 89 und 91)

des Verkaufsprospektes zu berücksichtigen.

## 3. Planmäßige Übertragung der Kommanditanteile von Herrn Hans-Jürgen Döhle auf die Treuhand-Kommanditistin

Wie bereits im Verkaufsprospekt angelegt (vgl. Seiten 59, 86 und 99), hat Herr Hans-Jürgen Döhle mit Wirkung zum 28. Juni 2011 (Eintragung im Handelsregister) seinen Kommanditanteil in Höhe von EUR 5.000 (davon EUR 1.000,- als Hafteinlage im Handelsregister eingetragen) auf die Treuhand-Kommanditistin INTEGRA Treuhandgesellschaft mbH Steuerberatungsgesellschaft übertragen. Hierdurch ist Herr Hans-Jürgen Döhle im Wege der Sonderrechtsnachfolge aus der Fondsgesellschaft ausgeschieden. Die INTEGRA Treuhandgesellschaft mbH Steuerberatungsgesellschaft hält diesen erworbenen Kommanditanteil wiederum treuhänderisch für einen bestehenden Anleger und nicht auf eigene Rechnung. Infolge der Anteilsübertragung hat Herr Hans-Jürgen Döhle keine Rechte als Gründungsgesellschafter mehr, die insbesondere in den Abschnitten 8.2.2 (Seite 60) und 11 (Seite 89 – Angaben über die Gründungsgesellschafter) beschrieben sind und ihm als Gründungsgesellschafter zustanden.

Die Anteilsübertragung und das Ausscheiden von Herrn Hans-Jürgen Döhle als Kommanditist der Fondsgesellschaft sind insbesondere in den Abschnitten

- 4.3.13: Interessenskonflikte (Seite 22),
- 8.2: Die Fondsgesellschaft (Seite 59 f.),
- 8.2.7: Kapitaleinlagen (Seite 65),
- 8.2.14: Mit der Vermögensanlage verbundene Rechte der Treugeber/Kommanditisten (Seite 70),
- 8.8: Interessenskonflikte (Seite 78),
- 10: Angaben über die wesentlich Beteiligten (Seite 86 f.) und
- § 4.3 und § 6.1 des Gesellschaftsvertrags der Fondsgesellschaft (Seiten 99 und 102)

des Verkaufsprospektes zu berücksichtigen.

#### 4. Sonstiges / Klarstellungen

Der erste Absatz auf Seite 54 des Verkaufsprospekts zu den prognostizierten Kosten für Präsentationen, Layout und Druck sowie von Vertriebsveranstaltungen im In- und Ausland wird klarstellend um die unterstrichen hervorgehobenen Texte ergänzt (die unter 1. genannte Umfirmierung ist im Text bereits kursiv berücksichtigt):

##### „Präsentationen, Layout, Druck, Vertriebsveranstaltungen

Die prognostizierten Kosten für Präsentationen, Layout und Druck sowie von Vertriebsveranstaltungen im In- und Ausland (z. B. Roadshows) und damit zusammenhängende Reise- und Bewirtungskosten in Höhe von 280.000 € werden pauschal an die Middle East Best Select GmbH gezahlt. Die tatsächlichen Kosten können höher, aber auch niedriger ausfallen als angenommen und gehen entweder zu Lasten oder zu Gunsten der Liquiditätsreserve der Anbieterin Middle East Best Select GmbH. Aus Gründen der Planungssicherheit wird so sichergestellt, dass die Kosten der Fondsgesellschaft begrenzt sind. Tatsächlich höhere Kosten gehen somit zu Lasten der Anbieterin Middle East Best Select GmbH. Der Aufwand entsteht unabhängig vom Platzierungsergebnis.“

Bad Aibling, den 28. Juni 2011

Middle East Best Select GmbH  
(vormals „best select Vertriebsgesellschaft mbH“)



Heinz G. Wülfrath  
(Geschäftsführer)



**MIDDLE EAST**  
**BEST SELECT**

Middle East Best Select GmbH  
Member of Abu Dhabi Investment House



**ABU DHABI** بيت أبوظبي  
INVESTMENT HOUSE للاستثمار

Harthäuser Str. 42 b, D-83043 Bad Aibling

Telefon +49 (0) 806 1/93 897 66

Telefax +49 (0) 806 1/93 75 17

eMail: [info@mebs-gmbh.com](mailto:info@mebs-gmbh.com)

Internet: [www.mebs-gmbh.com](http://www.mebs-gmbh.com)