

Informationen für den Verbraucher gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB über die Kommanditanteile der Middle East Best Select GmbH & Co. Vierte KG

Stand: 13. Juni 2014



**MIDDLE EAST
BEST SELECT**

	Informationen über	Angabe
1	Identität des Unternehmens, Register, Registernummer	Middle East Best Select GmbH & Co. Vierte KG, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bremen unter der Nr. HRA 26413 HB, geschäftsansässig: Marcusallee 19, 28359 Bremen
2	Hauptgeschäftstätigkeit, Aufsicht	Die auf Wertsteigerung und Gewinnmaximierung ausgerichtete Verwaltung des eigenen Vermögens, insbesondere durch den Erwerb, das Halten, die aktive Verwaltung und die Verwertung von unmittelbaren oder mittelbaren Beteiligungen, vorrangig und grundsätzlich in den Ländern des Golf-Kooperationsrats (Anlageschwerpunkt) sowie ggfls. zusätzlich in Einzelfällen auch außerhalb der Golf-Region, sowie alle hiermit zusammenhängenden Geschäfte. Eine gesonderte staatliche Aufsicht besteht nicht.
3	Vertreter	Komplementärin: Middle East Best Select Fonds GmbH, diese wiederum vertreten durch die Geschäftsführer Hans-Jürgen Döhle, Heinz-Günter Wülfrath, David F. Heimhofer
4	Ladungsfähige Anschrift	Middle East Best Select GmbH & Co. Vierte KG, Marcusallee 19, 28359 Bremen, vertreten durch die Komplementärin Middle East Best Select Fonds GmbH, diese wiederum vertreten durch die Geschäftsführer Hans-Jürgen Döhle, Heinz-Günter Wülfrath und David F. Heimhofer
5	Wesentliche Merkmale der Beteiligung, Zustandekommen des Vertrages	Unternehmerische Beteiligung in Form von Kommanditanteilen nach Maßgabe der Regelungen des Handelsgesetzbuches (HGB) als Treugeber (mittelbar) über die INTEGRA Treuhandgesellschaft mbH Steuerberatungsgesellschaft, mit der Möglichkeit, sich später unmittelbar als Direktkommanditist zu beteiligen. Die Beteiligung gewährt die im Gesellschaftsvertrag der Middle East Best Select GmbH & Co. Vierte KG niedergelegten Vermögens- und Verwaltungsrechte in Bezug auf das Unternehmen. Die weiteren Merkmale der Beteiligung sind in dem Verkaufsprospekt der Middle East Best Select GmbH (Stand: 21. Januar 2013) in der jeweils geltenden Fassung, insbesondere im Kapitel „Rechtliche Grundlagen“, enthalten. Der Vertragsschluss kommt mit Annahme der Beitrittserklärung durch die Treuhand-Kommanditistin zustande.
6	Laufzeit	31. Dezember 2018 (vorbehaltlich einer vorzeitigen Auflösung oder einer Verlängerung)
7	Vertragliche Kündigungsbedingungen, Vertragsstrafen	Eine ordentliche Kündigung des Gesellschaftsvertrages ist ausgeschlossen. Das gesetzliche Recht auf außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Der Treuhand- und Verwaltungsvertrag kann von jedem Treugeber/Direktkommanditisten jederzeit mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende gekündigt werden, wobei für den Treuhandvertrag die Kündigung frühestens zum 01. Januar des auf den mittelbaren Beitritt des Treugebers zur Gesellschaft folgenden Geschäftsjahres und erstmals ab dem 01. Januar 2014 möglich ist. Eine Vertragsstrafe ist nicht vorgesehen.
8	Gesamtpreis, Preisbestandteile, abgeführte Steuern	Der Erwerbspreis beträgt mindestens Euro 10.000,- als Einmaleinlage zzgl. Agio in Höhe von 5% der gezeichneten Kapitaleinlage. Weitere Preisbestandteile existieren nicht. Die Zeichnung der Beteiligung ist von der Umsatzsteuer befreit. Das Unternehmen übernimmt nicht die Zahlung von Steuern für den Anleger.
9	Zusätzlich anfallende Kosten, Steuern, die nicht über das Unternehmen abgeführt werden	Als weitere Kosten fallen neben dem Agio die Gebühren und Auslagen für die notarielle Beglaubigung einer Handelsregistervollmacht für die sich später als Direktkommanditisten beteiligenden Anleger an. Eigene Kosten für Telefon, Internet, Porti sowie die Einzahlung des Anlagebetrags, die Teilnahme an Gesellschafterversammlungen usw. hat der Anleger selbst zu tragen. Der Anleger hat außerdem die Kosten, Auslagen und Gebühren, die im Zusammenhang mit der Übertragung der mittelbaren Beteiligung anfallen, zu tragen.

		<p>Gleiches gilt für die Kosten, die durch den Wechsel in eine unmittelbare Beteiligung als Direktkommanditist (insbesondere die Kosten einer notariellen Beglaubigung der Handelsregistervollmacht) sowie durch die Übertragung der mittelbaren Beteiligung und des Ausscheidens daraus entstehen. Außerdem können Kosten bei Auskünften aus dem Gesellschafter- und dem Treugeberregister entstehen. Die Treuhand-Kommanditistin behält sich ferner vor, bei verspäteter Mitteilung der Sonderbetriebsausgaben eine Aufwandspauschale dem Anleger in Rechnung zu stellen. Die Erben eines Anlegers, auf die die Beteiligung übergeht, haben die der Treuhand-Kommanditistin und der Fondsgesellschaft aus dem Erbfall entstehenden Kosten zu erstatten. Der § 33 des Gesellschaftsvertrags sieht vor, dass der Anleger die Fondsgesellschaft für bestimmte gewerbsteuerliche Nachteile entschädigen muss.</p> <p>Die Anleger erzielen aus der Beteiligung Einkünfte aus Gewerbebetrieb, die jeder Anleger entsprechend seinen persönlichen Verhältnissen zu versteuern hat. Laufende Entnahmen lösen keine Besteuerung beim Anleger aus. Entscheidend sind die auf Ebene des Unternehmens gesondert und einheitlich festgestellten Einkünfte.</p>
10	Zusätzliche Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung des Fernkommunikationsmittels zu tragen hat und vom Unternehmen in Rechnung gestellt werden	keine
11	Einzelheiten der Zahlung und Lieferung/Erfüllung:	Die Zahlungstermine ergeben sich aus der Beitrittserklärung. Bei späterer Beteiligung als Direktkommanditist erfolgt eine Eintragung im Handelsregister des für den Sitz des Unternehmens zuständigen Amtsgerichts. Die Anleger werden über die Annahme der Beitrittserklärung durch die Treuhand-Kommanditistin informiert.
12	Spezielle Hinweise wegen der Art der Finanzdienstleistung	<p>Die Finanzdienstleistung bezieht sich nicht auf Finanzinstrumente, deren Preis von Schwankungen auf dem Finanzmarkt abhängig ist, auf die das Unternehmen keinen Einfluss hat.</p> <p>Die angebotene Beteiligung ist mit speziellen Risiken behaftet. Das Hauptrisiko der hier angebotenen Beteiligung liegt in der wirtschaftlichen Entwicklung des Unternehmens. Deshalb verbindet sich mit dieser Beteiligung das Risiko des Teil- oder sogar des Totalverlustes des eingesetzten Kapitals.</p> <p>Eine ausführliche Risikodarstellung befindet sich in dem Abschnitt „Wesentliche Risiken der Vermögensanlage“ des Verkaufsprospektes.</p>
13	Befristung der Informationen	Die Gültigkeit dieser Informationen ist unbefristet. Die Zeichnungsfrist für das Angebot endet am 21. Juli 2014 vorbehaltlich einer vorzeitigen Fondsschließung und/oder der Verlängerung.
14	Mitglied-Staat der EU, dessen Recht das Unternehmen unterliegt	Bundesrepublik Deutschland
15	Anwendbares Recht, Gerichtsstand	<p>Das Unternehmen sowie die vertraglichen Grundlagen der unternehmerische Beteiligung (Gesellschaftsvertrag und Treuhand- und Verwaltungsvertrag) und die Rechte und Pflichten aus der Beteiligung unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.</p> <p>Soweit gesetzlich zulässig (d.h. wenn der Anleger Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist), wird im Treuhand- und Verwaltungsvertrag der Sitz der Treuhand-Kommanditistin (München) und im Gesellschaftsvertrag der Fondsgesellschaft der Sitz der Fondsgesellschaft (Bremen) als Gerichtsstand vereinbart. Ansonsten gilt der gesetzliche Gerichtsstand.</p>
16	Vertragsprache	Die Beteiligung wird nur in deutscher Sprache angeboten und die Kommunikation zwischen dem Unternehmen und dem Anleger wird während der Laufzeit der Beteiligung in deutscher Sprache erfolgen.
17	Außergerichtliche Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren	<p>Bei Streitigkeiten aus der Anwendung der Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches betreffend Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen besteht unbeschadet des Rechts, die Gerichte anzurufen, die Möglichkeit, die bei der Deutschen Bundesbank eingerichtete Schlichtungsstelle anzurufen. Die Verfahrensordnung ist bei der Deutschen Bundesbank erhältlich. Die Adresse lautet: Deutsche Bundesbank, Schlichtungsstelle, Postfach 11 12 32, 60047 Frankfurt am Main.</p> <p>Daneben besteht die Möglichkeit die Ombudsstelle Geschlossene Fonds anzurufen. Die Adresse lautet: Ombudsstelle Geschlossene Fonds e.V. Postfach 64 02 22, 10048 Berlin.</p>
18	Garantie/Entschädigungsregelung	Es besteht keine Einlagensicherung, kein Garantiefonds und es bestehen keine Entschädigungsregelungen.

Widerrufsbelehrung**Widerrufsrecht**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung auf einem dauerhaften Datenträger, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246b § 2 Absatz 1 in Verbindung mit Artikel 246b § 1 Absatz 1 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger (z.B. Brief, Telefax, E-Mail) erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

**INTEGRA Treuhandgesellschaft mbH Steuerberatungsgesellschaft,
Innere Wiener Straße 17, 81667 München
Fax: +49 (0) 89 45 85 80-10, E-Mail: mail@integra-th.de**

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung beginnen. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ende der Widerrufsbelehrung**Empfangsbestätigung**

Hiermit bestätige ich, dass ich

- vor Abgabe der Zeichnungserklärung die Information für den Verbraucher erhalten, gelesen und verstanden habe.
- zur Kenntnis nehme, dass sich die Regelungen zum Widerrufsrecht und dessen Einzelheiten ausschließlich nach diesen vorliegenden Informationen richten.
- eine Kopie/Durchschrift/Zweitschrift dieser Information für den Verbraucher erhalten habe.

Ort, Datum

Vorname, Name

x _____
Unterschrift des Anlegers