

Middle East Best Select Fonds GmbH • Marcusallee 19 • 28359 Bremen

Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 99
99999 Musterstadt

Bremen, 4. Dezember 2015

Ihre Beteiligung an der Middle East Best Select GmbH & Co. Dritte KG (MEBS 3) Aktuelle Erläuterungen zu den anstehenden Desinvestitionsprozessen

Sehr geehrter Herr Mustermann,

MEBS 3 ist - zusammen mit MEBS 2 und MEBS 4 - Mehrheits-Gesellschafter der beiden Projekt-Entwicklungs- und Finanzierungsgesellschaften *Terra Sola Ventures W.L.L.* (kurz: TSV) und *Shamsuna Ventures W.L.L.* (kurz: SV) in Bahrain, die verschiedene PV-Kraftwerks-Projekte für Länder in der MENA-Region (u. a. in Ägypten, Marokko, Jordanien, Oman, Vereinigte Arabische Emirate, Kuwait, Bahrain) entwickeln. Die TSV hat sich mittlerweile als führende Projektentwicklerin in der MENA-Region im Bereich integrierter PV-Projekte etabliert und Partnerschaften mit weltweit führenden Technologie-Unternehmen geschlossen.

Kurz vor der Realisierung stehen jetzt die Projekte in Ägypten (beginnend mit 800 MW aus insgesamt 2.000 MW) und in Marokko (170 MW aus erwarteten min. 400 MW). Das gesamte Projektvolumen beträgt weit über 3 Milliarden USD. Darüber hinaus können sich die TSV und SV, zusammen mit ihrem Technologiepartner im Ägypten-Projekt, HareonSolar – der Nr. 2 weltweit, zusätzlich an einem 2.500 MW-Projekt in der Türkei beteiligen, das sich ebenfalls in der finalen Phase der Verhandlungen über äußerst attraktive Einspeisevergütungen befindet. Weitere interessante PV-Projekte befinden sich in der Pipeline.

Internationale Energiekonzerne und Finanzinvestoren haben schriftlich ihr starkes Interesse bekundet, Anteile an diesem gewinnbringenden TSV-/SV-Projekt-Portfolio erwerben zu wollen, um sich in diesem aufstrebenden Markt selbst zu positionieren.

Die vorliegenden Bewertungsgutachten unabhängiger WP-Gesellschaften zu den Projekten und Projekt-Entwicklungsgesellschaften bestätigen eindrucksvoll, dass diese neuen Investoren ein Mehrfaches des ursprünglichen von den MEBS-Fonds investierten Eigenkapitals investieren müssen. Diese Investoren werden somit einen deutlich höheren Preis für die TSV- und SV-Anteile zahlen, als der Fonds das bei Erwerb der Anteile musste. Wenn in Kürze die Unterschriften auf den Stromabnahmeverträgen geleistet werden, die fixe Preise für die Einspeisevergütung garantieren, haben die Anteile ihren höchsten Marktwert erreicht.

Für MEBS 3 wäre das der Zeitpunkt zur Realisierung der geplanten Gewinne!



Die Verkaufs-Verhandlungen mit den potenziellen Käufern durchlaufen zurzeit die übliche Due Diligence (Prüfungs- und Entscheidungsprozesse). Unter den Investoren befinden sich einige der weltweit größten Unternehmen im Bereich der erneuerbaren Energien aus den USA, Asien, UK und Abu Dhabi.

Ein ausreichender Zeitrahmen, große Sorgfalt und Geduld sind hier erforderlich, bevor finale Entscheidungen getroffen werden können. Auf keinen Fall darf in den Verhandlungen der Eindruck entstehen, dass wegen der Laufzeit der MEBS-Fonds Zeitdruck besteht!

Nach aktuellen Aussagen des MEBS 3-Fondsberaters, Terra Nex, wird es aber nicht mehr möglich sein, die Abschlüsse und anschließenden Geldtransfers noch in diesem Jahr realisieren zu können. Es ist deshalb opportun und unumgänglich, die Finalverhandlungen bis in das kommende Jahr hinein zuzulassen, um optimale Resultate für Sie und die anderen MEBS 3-Anleger, erzielen zu können.

Die Komplementärin von MEBS 3, die Middle East Best Select Fonds GmbH, hat deshalb gemäß § 3 Nr. 1 Satz 3 des Gesellschaftsvertrages beschlossen, die Fondslaufzeit um (maximal) ein Jahr bis zum 31. Dezember 2016 zu verlängern.

Aufgrund der aktuellen Bewertungen von drei Projekten vom 2. Dezember 2015 und ersten Verkaufsabschlüssen, gehen wir aber davon aus, dass die Rückzahlung des von Ihnen investierten Kapitals, zuzüglich der prognostizierten Rendite, bereits im ersten Halbjahr 2016 erfolgen wird.

An der Erreichung der geplanten Renditeziele wird jedenfalls vom Asset Management kein Zweifel gelassen.

Über den weiteren Fortschritt der insgesamt sehr positiven Entwicklung werden wir Sie auf dem Laufenden halten - und stehen Ihnen für Ihre Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-J. Döhle

GF der Middle East Best
Select Fonds GmbH

Heinz-G. Wülfrath

GF der Middle East Best
Select Fonds GmbH