



Middle East Best Select Verwaltungs GmbH · Marcusallee 19 · 28359 Bremen

Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 99
99999 Musterstadt

Bremen, 27. Oktober 2017

Middle East Best Select GmbH & Co. KG (MEBS 1)
Beteiligungs-Nr.: 060899999
Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr 2016
Entwicklung Ihrer Beteiligungsgesellschaft
Steuerliche Ergebnismitteilung 2016
Gesellschafterbeschlüsse im schriftlichen Beschlussverfahren

Sehr geehrter Herr Mustermann,

mit unserem heutigen Schreiben laden wir Sie zur Teilnahme an der Gesellschafterversammlung 2017 im schriftlichen Beschlussverfahren ein.

Entnehmen Sie bitte die Entwicklung Ihrer Beteiligungsgesellschaft dem angefügten Geschäftsbericht 2016, der auch über die aktuelle Situation informiert. Die Gesellschafterversammlung wird gemäß § 11 des Gesellschaftsvertrags im schriftlichen Beschlussverfahren durchgeführt.

Wir bitten Sie, über die Beschlusspunkte (siehe nächste Seite) auf dem beiliegenden Abstimmungsbogen **bis spätestens zum**

20. November 2017

(Eingang per Fax, E-Mail oder Post bei INTEGRA Treuhandgesellschaft mbH, München)

abzustimmen. Über das Abstimmungsergebnis werden wir Sie schriftlich informieren.

Ihre persönliche **steuerliche Ergebnismitteilung 2016** erhalten Sie als Anlage.

Auf die Übersendung eines Sonderbetriebsausgabenformulars wird verzichtet. Sollten bei Ihnen Sonderbetriebsausgaben (z. B. Kreditzinsen und -gebühren bei persönlicher Anteilsfinanzierung, Rechts- und Beratungskosten, Reisekosten, etc.) angefallen sein, teilen Sie uns diese bitte *formlos bis zum 31.03.2018 für das Steuerjahr 2017* mit und fügen Sie die Belege in Kopie bei.



Über die folgenden Gesellschafterbeschlüsse wird im schriftlichen Beschlussverfahren abgestimmt:

1. Feststellung und Genehmigung des Jahresabschlusses 2016:

Der von der Geschäftsführung der Middle East Best Select GmbH & Co. KG aufgestellte und von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Koesti GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Rastatt, uneingeschränkt bestätigte Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2016 liegt vor. Wir verweisen hierzu auf die im Geschäftsbericht enthaltene Bilanz sowie Gewinn- und Verlustrechnung und auf den Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers.

Es wird vorgeschlagen, den Jahresabschluss 2016 zu genehmigen.

2. Entlastung der geschäftsführenden Gesellschafterin und ihrer Geschäftsführung:

Es wird vorgeschlagen, der geschäftsführenden Gesellschafterin (Komplementärin) und ihrer Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2016 Entlastung zu erteilen.

3. Entlastung der Treuhand-Kommanditistin:

Es wird vorgeschlagen, der Treuhand-Kommanditistin für das Geschäftsjahr 2016 Entlastung zu erteilen.

4. Wahl eines Abschlussprüfers:

Für die Abschlussprüfung des Jahresabschlusses 2017 wird die Koesti GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Rastatt, vorgeschlagen.

Abstimmungsbögen, die der INTEGRA Treuhandgesellschaft mbH nicht bis einschließlich 20. November 2017 vorliegen, nehmen an der Abstimmung nicht teil.

Sollten Sie Fragen zu Ihrer Beteiligung oder zum Abstimmungsverfahren haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz-Günter Wülfrath

Middle East Best Select
Verwaltungs GmbH

Hans-Jürgen Döhle

Middle East Best Select
Management GmbH

***060800**

ABSTIMMUNGSBOGEN

Bitte senden an:

INTEGRA Treuhandgesellschaft mbH
Innere Wiener Str. 17
81667 München

Gesellschaft: Middle East Best Select
GmbH & Co. KG

Beteiligungs-Nr.: 060800999

Herrn
Max Mustermann
Musterstr. 9, 99999 Musterstadt

KG-Kapital: EURO 100.000,00

Stimmen: 100 Stück

**Senden Sie bitte den Abstimmungsbogen nach Ihrer Stimmabgabe
und Unterzeichnung**

bis spätestens 20. November 2017

**per Fax an 089 – 458580-312, per E-Mail an anleger@integra.gmbh oder
per Post (maßgeblich ist der Tag des Eingangs) an die o. a. Anschrift.**

Ich habe Kenntnis vom Inhalt des **Schreibens vom 27. Oktober 2017** mit den unterbreiteten
Vorschlägen der Geschäftsführung zwecks Abstimmung im schriftlichen Beschlussverfahren gemäß
§ 11 des Gesellschaftsvertrags.

Ich stimme wie nachfolgend angekreuzt ab:

	JA	NEIN	Enthaltung
1. Genehmigung und Feststellung des Jahresabschlusses 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Entlastung der geschäftsführenden Gesellschafterin (Komplementärin) und ihrer Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Entlastung der Treuhand-Kommanditistin für das Geschäftsjahr 2016	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Wahl der Koesti GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Rastatt, zum Abschlussprüfer des Jahresabschlusses 2017	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ich versichere, dass die Angaben auf diesem Stimmzettel meiner freien Willensbildung entsprechen
und von mir persönlich erfolgt sind.

.....
Ort, Datum

x
Unterschrift

Bitte senden Sie die Gesellschafterbeschlüsse nach Ihrer Stimmabgabe und persönlichen Unterzeichnung rechtzeitig vor dem
21. November 2017 an die INTEGRA Treuhandgesellschaft mbH. **Nach dem 20. November 2017 eingehende Stimmabgaben gelten nach den Regelungen des Gesellschaftsvertrages als nicht erfolgt.**

Herrn
Max Mustermann
Musterstraße 99
99999 Musterstadt

München, 21.07.2017

Ihre Beteiligungsnummer: 060899999
Ihre Zeichner-ID: 9999999
Ihre Zeichnungssumme: 100.000,00 €
Ihr geleistetes Agio: 5.000,00 €

Bei Rückfragen: +49 89 458580-15

Beteiligung an: Middle East Best Select GmbH & Co. KG
Gesellschafter: Max Mustermann

Sehr geehrter Herr Mustermann,

nachfolgend sind die auf Sie entfallenden **steuerlichen Werte für das Jahr 2016** aufgeführt. Bitte beachten Sie, dass diese Werte keine Ausschüttung darstellen.

Einkünfte aus Gewerbebetrieb

Laufende Einkünfte	-1.120,11 EUR	
Vorabvergütung	0,00 EUR	
Sonderbetriebsausgaben	0,00 EUR	
Sondereinnahmen	0,00 EUR	
Gesamte Einkünfte aus Gewerbebetrieb	-1.120,11 EUR	Anlage G, Zeile 8
Nicht enthaltener steuerfreier Teil, für den das Teileinkünfteverfahren gilt	-746,74 EUR	Anlage G, Zeile 13

Gewerbesteuerermäßigung

Für 2016 anzurechnender Anteil am GewSt - Messbetrag	0,00 EUR	Anlage G, Zeile 16
Für 2016 anzurechnender Anteil an der Gewerbesteuer	0,00 EUR	Anlage G, Zeile 17

Steueranrechnungsbeträge

Anrechenbare Abgeltungsteuer	0,00 EUR	Anlage KAP, Zeile 47
Anrechenbarer Solidaritätszuschlag	0,00 EUR	Anlage KAP, Zeile 48

Der Fonds wird durch das Finanzamt Bremen unter der Steuernummer 60/189/02964 veranlagt.

Hinweis für Ihre Einkommensteuererklärung: Ihr Finanzamt richtet sich ausschließlich nach den festgestellten und gemeldeten Werten des Fondsfinanzamts. Daher können Sie Ihre Steuererklärung immer auch schon ohne die Mitteilung einreichen, mit dem Hinweis, dass die Ergebnismitteilung für die Beteiligung an diesem Fonds noch nicht vorliegt.

Steuernummer: 999/999/99999
Identifikationsnummer: 99 999 999 999

Finanzamt: Musterstadt

Bitte leiten Sie dieses Schreiben umgehend an Ihren Steuerberater weiter oder bewahren Sie es für steuerliche Zwecke auf.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass Sie aufgrund der neuen Rechtslage Ihre Einkommensteuererklärung elektronisch abgeben müssen.

Erläuterungen zur umseitigen steuerlichen Ergebnismitteilung

Ertragsteuerliche Ergebnisanteile

Das steuerliche Ergebnis der Gesellschaft nach der nach deutschem Recht aufgestellten Bilanz für das Jahr 2016 wurde Ihnen mit den auf der Vorderseite aufgeführten Beträgen anteilig zugerechnet. Wir weisen darauf hin, dass sich die handelsrechtlichen und steuerrechtlichen Werte aufgrund unterschiedlicher Ansatz- und Bewertungsvorschriften unterscheiden.

Bei den **Einkünften** sind neben Ihrem **Anteil an den laufenden Einkünften** der Gesellschaft auch eventuelle Sonderbetriebsausgaben ausgewiesen.

Die Gesellschaft erzielt inländische Einkünfte aus Gewerbebetrieb, diese sind **einkommensteuerpflichtig**.

Die im Rahmen des Gewerbebetriebs der Gesellschaft entstandene Gewerbesteuer kann auf Ihre persönliche Einkommensteuer angerechnet werden.

Einkommensteuer

Die umseitig aufgeführten steuerlichen Werte werden vom Betriebsfinanzamt der Gesellschaft mit Feststellungsbescheid (unter dem Vorbehalt der Nachprüfung nach § 164 AO) in gleicher Höhe festgestellt und direkt Ihrem Wohnsitzfinanzamt unmittelbar von Amts wegen mitgeteilt. Ihr Wohnsitzfinanzamt hat die vom Betriebsfinanzamt mitgeteilten Wertansätze von Amts wegen (ohne dass von Ihrer Seite ein gesonderter Antrag oder die Abgabe einer geänderten Steuererklärung erforderlich wäre) bei Ihrer Einkommensteuerveranlagung zu berücksichtigen. Sollte für Sie zu diesem Zeitpunkt bereits ein Einkommensteuerbescheid erlassen worden sein, so hat Ihr Wohnsitzfinanzamt diesen - falls sich eine Änderung der festzusetzenden Steuer ergibt - von Amts wegen zu ändern.

Sollten wir Fehler im Feststellungsbescheid feststellen, werden wir gegen diesen Bescheid Einspruch einlegen. Dieser Einspruch wirkt auch für Sie als Zeichner des Fonds.

Die steuerlichen Werte wurden von uns aufgrund der derzeitigen steuerlichen Rechtslage ermittelt. Zum einen ist das Steuerrecht jedoch einem stetigen Wandel unterworfen, zum anderen sind auch gültige Rechtsverordnungen meist auslegungsbedürftig. Die Beträge sind deshalb nicht als endgültig zu betrachten, vielmehr ist es durchaus möglich, dass sich zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen einer Betriebsprüfung bei der Gesellschaft noch Änderungen ergeben, die sich steuerlich sowohl zu Ihren Gunsten als auch zu Ihren Ungunsten auswirken können.

Sollte sich Ihre Adresse, Ihr zuständiges Finanzamt und/oder Ihre Steuernummer geändert haben, so teilen Sie uns dies bitte umgehend mit. Die uns vorliegenden Angaben können Sie auf der Vorderseite überprüfen. Unrichtige, fehlende oder überholte Angaben führen zu Verzögerungen bei der Benachrichtigung Ihres Wohnsitzfinanzamts und damit auch zu Verzögerungen bei der Veranlagung.

Sollte Ihnen bereits eine Identifikationsnummer zugeteilt worden sein, bitten wir Sie, uns diese mitzuteilen.

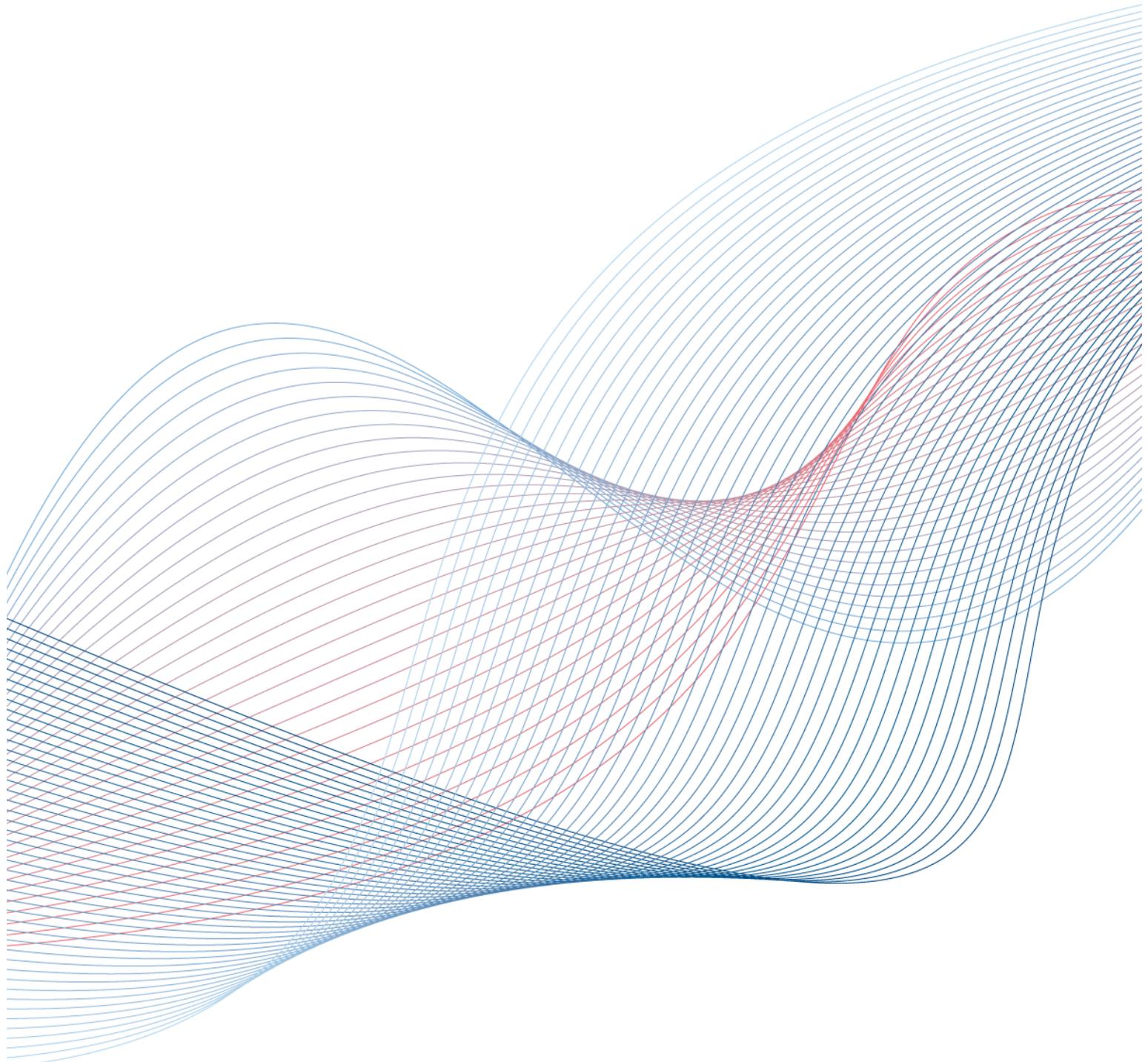
Freundliche Grüße

INTEGRA Treuhandgesellschaft mbH
Steuerberatungsgesellschaft

Die vorstehenden Angaben und Erläuterungen wurden unaufgefordert nach bestem Wissen, jedoch unverbindlich und ohne Anerkennung einer Rechtspflicht erteilt.



MIDDLE EAST
BEST SELECT



GESCHÄFTSBERICHT 2016

Middle East Best Select GmbH & Co. KG

Fondsgesellschaft im Überblick

Firma	Middle East Best Select GmbH & Co. KG
Rechtsform	Kommanditgesellschaft
Sitz der Gesellschaft	Bremen
Geschäftsanschrift	Marcusallee 19, 28359 Bremen
Gründung und Gesellschaftsvertrag	Die Gesellschaft wurde mit Gesellschaftsvertrag vom 02.01.2009 gegründet
Handelsregister	Amtsgericht Bremen HRA 25251
Gegenstand des Unternehmens	Gegenstand des Unternehmens ist die auf Wertsteigerung und Gewinnmaximierung ausgerichtete Verwaltung des eigenen Vermögens, insbesondere durch den Erwerb, das Halten, Verwalten und die Verwertung von unmittelbaren oder mittelbaren Beteiligungen und sonstigen Kapitalanlagen in den Golf-Kooperationsstaaten sowie hiermit zusammenhängenden Geschäfte.
Geschäftsjahr	Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr
Dauer der Gesellschaft	Die Gesellschaft läuft bis zum 31. Dezember 2015
Persönlich haftende Gesellschafterin	Middle East Best Select Verwaltungs GmbH, Bremen, HRB 25286
Geschäftsführer	Heinz-G. Wülfrath
Geschäftsführende Kommanditistin	Middle East Best Select Management GmbH, Bremen, HRB 25287
Geschäftsführer	Hans-Jürgen Döhle und David F. Heimhofer
Treuhandkommanditist	mediator treuhand steuerberatungsgesellschaft mbH, Bochum, HRB 7591

Inhaltsverzeichnis

Geschäftsbericht 2016.....	1
Fondsgesellschaft im Überblick	2
Geschlossene Investmentvermögen Alternative Investment Fonds.....	4
Ausschüttungen/Auszahlungen.....	5
Steuerliches Ergebnis 2016	6
Verbliebene Fonds-Investments mit Ausblick auf 2017	7
Update des Fondsberaters - Stand: 20. Oktober 2017.....	8
Bilanz 2016	9
GuV - Gewinn- und Verlustrechnung 2016.....	10
Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers.....	11
Beteiligte Partner	13

Geschlossene Investmentvermögen | Alternative Investment Fonds

Platzierungen in 2016

Der Markt für geschlossene Beteiligungsmodelle befand sich in 2016 weiter in einer Konsolidierungsphase. Das platzierte Eigenkapitalvolumen verharrte auch im dritten Jahr nach Einführung des neuen regulatorischen Rahmens des Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB) auf niedrigem Niveau. Von den Platzierungsvolumina vergangener Jahre war der Markt weit entfernt. Im Rekordjahr 2007 lag das Platzierungsvolumen bei knapp 13 Mrd. Euro. Selbst nach der Finanzkrise platzierte die Branche jährlich Eigenkapital von mehr als 5 Mrd. Euro.

Ein wesentlicher Grund ist die nach wie vor zurückhaltende Position zahlreicher Vertriebe gegenüber der neuen Produktvariante: Publikums-AIF | Alternative Investment Fonds. Auch liegen die überschaubaren Platzierungszahlen angebotsseitig begründet. Aufgrund der Knappheit geeigneter und attraktiver Assets ist das Angebot an Publikums-AIF begrenzt.



Die Ratingagentur Scope hat das platzierte Eigenkapital geschlossener Beteiligungsmodelle erfasst. Insgesamt investierten Privatanleger im Jahr 2016 rund 1,36 Mrd. Euro in geschlossene Publikums-AIF und 0,36 Mrd. Euro in Vermögensanlagen. Zum Vergleich: Im Jahr 2015 lag das Platzierungsvolumen für geschlossene Publikums-AIF und Vermögensanlagen bei 1,33 Mrd. Euro.

Scope erwartet für 2017 einen leichten Anstieg der Anzahl der emittierten Publikums-AIF. Allerdings geht Scope hier von sinkenden durchschnittlichen Fondsvolumina aus. Das insgesamt zu erwartende emittierte Eigenkapitalvolumen wird den Annahmen der Scope-Analysten zufolge in diesem Jahr nicht ansteigen.

Ausschüttungen/Auszahlungen

Ausschüttungen/ Auszahlungen

Die Auszahlung des Frühzeichner-Bonus von 8% p.a. erfolgte an die Kommanditisten, die der Fondsgesellschaft in 2010 wirksam beigetreten waren, prospektkonform im Januar 2011. Die erste Ausschüttung von 12% p.a. wurde an alle Kommanditisten, unabhängig von ihrem Beitritt in die Gesellschaft, im Dezember 2011 geleistet. Erwirtschaftet wurde der ausschüttungsfähige Ertrag durch eine Kapitalerhöhung der Oman Green Projects Development LLC (OGPD), bei der sich ein Investor mit einem Aufpreis bei der Kapitalerhöhung beteiligte.

Aus einer weiteren Kapitalerhöhung der OGPD konnte eine Ausschüttung von 10,25% p.a. im Januar 2013 vorgenommen werden. Im Januar 2014 erfolgte eine Ausschüttung von 53,75% p.a. aus der vollständigen Desinvestition der von MEBS 1 gehaltenen Anteile an der Terra Sola Ventures W.L.L. (TSV) mit Sitz in Bahrain.

Die Beteiligung an TSV konnte zu attraktiven Konditionen verkauft werden. Eine Gruppe lokaler arabischer sowie internationaler Investoren haben die MEBS 1- Anteile übernommen und hierfür einen hohen Kaufpreis gezahlt. Der folgenden Tabelle kann entnommen werden, dass aus dem Verkauf der Anteile nur dieser einen Investition bereits über 80% der MEBS 1-Anlegergelder zurückgezahlt wurden und eine Rendite von über 175 % erwirtschaftet werden konnte:

			Anteil am Fondsvolumen
Investitionssumme:	3.098.592 €	100,00 %	
Frühzeichnerbonus 2011:	443.900 €	14,32 %	4,17 %
Ausschüttung 2011:	1.276.200 €	41,19 %	12,00 %
Ausschüttung 2012:	1.090.088 €	35,18 %	10,25 %
Schlusszahlung 2014:	5.716.312 €	184,48 %	53,75 %
Gesamt-Rückfluss:	8.526.500 €	275,17 %	80,17 %
Gesamt-Rendite:		175,17 %	

Der Erlös aus dem Verkauf der beiden verbliebenen MEBS 1-Investments soll bis zum 31. Dezember 2017 realisiert werden.

Steuerliches Ergebnis 2016

Steuerliches Ergebnis 2016

Das Geschäftsjahr 2016 wurde mit einem **steuerlich negativen Ergebnis in Höhe von 1,12 Prozent** des jeweiligen Beteiligungsbetrages (ohne Agio) abgeschlossen.

Diese gewerblichen steuerlichen Verluste können mit positiven Einkünften aus gewerblichen oder anderen Einkunftsarten verrechnet werden.

Die **persönliche steuerliche Ergebnismitteilung 2016** ist diesem Geschäftsbericht beigelegt.

Steuerliche Einkunftsart

Bei der Fondsgesellschaft handelt es sich um eine gewerblich tätige Kommanditgesellschaft. Die Anleger erzielen Einkünfte aus Gewerbebetrieb und nehmen am steuerlichen Ergebnis der Gesellschaft entsprechend ihres Beteiligungsbetrages ab dem Geschäftsjahr teil, in dem ihr Beitritt zur Gesellschaft als Treugeber oder Direktkommanditist wirksam geworden ist.

Teileinkünfteverfahren

Veräußerungsgewinne und Dividendenerlöse unterliegen seit dem 1. Januar 2009 dem so genannten Teileinkünfteverfahren. Hiernach sind 40% der Erträge steuerbefreit und 60% der Einkünfte steuerpflichtig. Zinserträge der Kommanditgesellschaft führen beim Anleger ebenfalls zu Einkünften aus Gewerbebetrieb, sind jedoch mit dem vollen persönlichen Einkommensteuersatz des Anlegers zu versteuern.

Gewerbliche Gewinne des Fonds unterliegen der Gewerbesteuer, die analog zum Teileinkünfteverfahren lediglich zu 60% gewerbesteuerpflichtig sind. Die Gewerbesteuer kann auf die persönliche Einkommensteuer angerechnet werden.

Erbschaft- und Schenkungsteuer

Die unentgeltliche Übertragung eines Anteils an der Fondsgesellschaft durch den Anleger unterliegt der Erbschaft- und Schenkungsteuer. Jedem Erwerber steht einmal innerhalb von zehn Jahren ein erbschaftsteuerlicher Freibetrag zu, dessen Höhe vom Verwandtschaftsgrad abhängt (2013: 20.000 bis 500.000 €).

Die Höhe der Steuer hängt zudem von der Steuerklasse ab und ist geringer, je näher die Verwandtschaft und je geringer der Wert des übertragenden Vermögens ist.

Zum 1. Januar 2009 ist das Gesetz zur Reform des Erbschafts- und Bewertungsrechts in Kraft getreten. Hiernach sollen der Kaufpreis, der Ertragswert und der Substanzwert als Bewertungsmethode für die Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer für nicht börsennotierte Beteiligungen herangezogen werden. Einer steuerlichen Begünstigung für Betriebsvermögen steht der Laufzeitvorbehalt von mindestens sieben Jahren aufgrund der kurzen Fondslaufzeit (bis 31.12.2015) entgegen.

Ausführlichere Informationen zu den steuerlichen Grundlagen können dem Verkaufsprospekt ab Seite 113 ff. entnommen werden. Besprechen Sie sich ggf. auch mit Ihrem Steuerberater.

Verbliebene Fonds-Investments mit Ausblick auf 2017

Wie sich leider in 2016 herausstellte, liefen die Desinvestitionsprozesse für die beiden verbliebenen MEBS 1-Investitionen deutlich langsamer als ursprünglich zu erwarten war.



Der von langer Hand vorbereitete und lange Zeit als sicher geltende Verkauf der MEBS 1-Anteile an der **Wellpharma Medical Solutions LLC** (WMS) in Abu Dhabi an einen arabischen Käufer, der ein attraktives Kaufangebot unterbreitet hatte, ist schließlich zum Ende des Jahres 2016 völlig überraschend an unannehmbaren Vertragsdetails gescheitert.



Wellpharma Medical Solutions LLC (WMS) in Abu Dhabi (VAE)

Der Fondsverwalter, Terra Nex Financial Engineering AG (CH) | TN trat daraufhin umgehend wieder in Kontakt mit einem weiteren Kaufinteressenten. Bei diesem Käufer handelt es sich um einen sehr vermögenden strategischen Investor aus Ägypten, der bereits verschiedene Mehrheitsbeteiligungen an erfolgreichen Pharmaunternehmen hält. Er ist an WMS schon geraume Zeit sehr stark interessiert, möchte aber auch an diesem Unternehmen nur eine Mehrheitsbeteiligung von mindestens 51% bis maximal 75% erwerben. Entsprechende Kauf- und Abtretungsverträge wurden ausgearbeitet. Der Anteil von knapp 16%, den MEBS 1 an WMS hält, soll in einem Paket mit weiteren ca. 35-59% anderer WMS-Anteile, die von einem VAE-Fonds gehalten werden, an den ägyptischen Investor verkauft werden. Der Käufer will den Erwerb mit Eigen- und Fremdmitteln realisieren. Die Bankenfinanzierung schien inzwischen sichergestellt zu sein. Mit der Umsetzung und Kaufpreiszahlung rechnete der Fondsberater in den Sommermonaten 2017.



DOMOPAN HOLDING
Q-BUILD INTERNATIONAL
FZ LLC, Ras Al Khaimah
(VAE)

Die Zahlung des Kaufpreises für den Verkauf der MEBS 1-Anteile an der **Q-Build International FZ LLC** ist, wie am 30.11.2016 berichtet wurde, an die Vorlage des testierten Jahresabschlusses 2016 gekoppelt. Auf diese Vorgänge können wir leider keinen effektiven Einfluss nehmen. Weil auch für die Vorjahre kein testierter Bericht vorliegt, muss ein spezieller Abschluss für den Verkauf erstellt werden, der auch die Vorjahre umfasst. Es musste davon ausgegangen werden, dass sich dieser Prozess möglicherweise bis weit in die zweite Hälfte des Jahres 2017 hinziehen könnte.

Update des Fondsberaters – Stand: 20. Oktober 2017

Wie zuvor genannt, ist die Zahlung des Kaufpreises für die von MEBS 1 verkauften Anteile an der **Q-Build International FZ LLC** (Q-Build) an die Vorlage des testierten Jahresabschlusses für das Jahr 2016 gebunden. Trotz vielfacher Interventionen ist es uns bis heute nicht gelungen, von der Gesellschaft eine verbindliche Terminzusage für die Lieferung des Jahresabschlusses zu erhalten. Die weitestgehend eigenständig arbeitenden Gesellschaften unter der Q-Build-Holding (Domopan Qatar in Katar, Enshaat Construction in Oman und NAJA FBC in Saudi-Arabien) haben bisher nur zum Teil ihren Beitrag zur Erstellung eines konsolidierten Jahresabschlusses der Holding geleistet. Von unserer Seite ist es kaum möglich, auf die beiden Gesellschaften in Oman und Saudi-Arabien, an der die Holding nur je 40% der Anteile hält, wirksamen Druck auszuüben.

Nun scheint sich aber eine alternative Lösung für dieses Dilemma anzubieten:

Für den Verkauf der MEBS 1-Anteile an der **Wellpharma Medical Solutions LLC** (WMS) in Abu Dhabi gibt es neben dem sehr vermögenden strategischen Investor aus Ägypten, mit dem wir bereits seit längerer Zeit verhandeln, nun auch einen weiteren sehr interessierten Investor, der bereits Großaktionär in dem VAE-Fonds ist, der die Mehrheit an WMS hält. Dieser Investor, der auch die Q-Build-Akteure sowie die Geschäftsführer der unterliegenden Gesellschaften sehr gut kennt, plant mindestens 51% der Anteile an WMS wie auch eine Mehrheitsbeteiligung an Q-Build für sein Vermögens-Portfolio zu erwerben. Dazu scheint er bereit zu sein, in den bestehenden Kaufvertrag mit Q-Build einzutreten.

Zurzeit verhandeln wir die Vertrags- und Umsetzungsdetails. Wir sind optimistisch, dass dieser für uns sehr willkommene Paket-Deal kurzfristig realisiert werden kann. Deshalb gehen wir davon aus, dass MEBS 1 Ende des Jahres geschlossen werden kann und die Anleger anschließend ihre finale Ausschüttung erhalten können.

gez. David F. Heimhofer
Chairman *Terra Nex Financial Engineering AG* (CH)

Bilanz 2016

Jahresabschluss 2016
Anlage 1

BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2016

	31.12.2016 EUR	31.12.2015 TEUR	31.12.2016 EUR	31.12.2015 TEUR
AKTIVA				
A. ANLAGEVERMÖGEN				
B. UMLAUFVERMÖGEN	5.267.303,03	5.267		
Guthaben bei Kreditinstituten	5.306,02	16		
	5.272.609,05	5.283		
PASSIVA				
A. EIGENKAPITAL				
Kapitalanteil Kommanditisten				
1. Kapitalkonto (festes Kapitalkonto)	10.640.000,00	10.640		
2. Kapitalkonto I (variables Beteiligungskonto)	-5.514.226,14	-5.514		
3. Verlustvortragkonto	-394.274,45	-196		
	4.731.499,41	4.930		
B. RÜCKSTELLUNGEN	298.216,25	212		
C. VERBINDLICHKEITEN				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr:				
EUR 242.893,39 (Vorjahr: TEUR 141)	242.893,39	141		
- davon gegenüber Gesellschaftern:				
EUR 25.940,82 (Vorjahr: TEUR 26)				
	5.272.609,05	5.283		

Firma Middle East Best Select GmbH & Co. KG
 Sitz Marcusallee 19, 28359 Bremen
 Registergericht Amtsgericht Bremen
 Handelsregisternummer HRA 25251

INTEGRA Treuhandgesellschaft mbH
 Steuerberatungsgesellschaft . München

GuV - Gewinn- und Verlustrechnung 2016

Middle East Best Select
GmbH & Co. KG, Bremen

Jahresabschluss 2016
Anlage 2

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2016

	2016 EUR	2015 TEUR
1. Sonstige betriebliche Erträge	0,00	0
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-198.633,46</u>	<u>-196</u>
3. Ergebnis nach Steuern	<u>-198.633,46</u>	<u>-196</u>
4. Jahresfehlbetrag	<u><u>-198.633,46</u></u>	<u><u>-196</u></u>

ERLÄUTERUNGEN

Sonstige betriebliche Aufwendungen:

Gegenüber dem Verkaufsprospekt ist es im Geschäftsjahr bei den betrieblichen Aufwendungen für Geschäftsführung, Fondsverwaltung, Haftung, Steuerberatung, Treuhand, Rechtsberatung, Investmentberater sowie nicht abziehbare Vorsteuern zu keinen Kostenüberschreitungen gekommen.

Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

Middle East Best Select GmbH & Co. KG



Prüfungsbericht zum 31. Dezember 2016

6. Wiedergabe des Bestätigungsvermerks und Schlussbemerkung

Nach dem Ergebnis unserer Prüfung haben wir am 14.06.2017 dem als Anlagen 1 bis 4 beigefügten Jahresabschluss der Middle East Best Select GmbH & Co. KG, Bremen, zum 31. Dezember 2016 den folgenden uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt, der von uns an dieser Stelle wiedergegeben wird:

„Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers

An die Middle East Best Select GmbH & Co. KG

Wir haben den Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang - unter Einbeziehung der Buchführung der Middle East Best Select GmbH & Co. KG für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2016 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung abzugeben.

Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung und Jahresabschluss überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt.

Middle East Best Select GmbH & Co. KG



Prüfungsbericht zum 31. Dezember 2016

Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft."

Vorstehenden Prüfungsbericht erstatten wir in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Grundsätzen ordnungsmäßiger Berichterstattung bei Abschlussprüfungen (IDW PS 450).

Rastatt, den 14. Juni 2017



Koesti GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Manfred Kopp
Wirtschaftsprüfer

Andreas Tischler
Wirtschaftsprüfer

Die Prüfungs-Schwerpunkte waren:

- Überprüfung des Finanzanlagevermögens
- Überprüfung des Eigenkapitals der Gesellschaft
- Überprüfung der Guthaben gegenüber Kreditinstituten
- Überprüfung der wesentlichen Ertrags- und Aufwandspositionen der Gesellschaft im Berichtszeitraum

Die Prüfungen haben zu keinen Einwendungen geführt. Der Prüfungsvermerk gilt somit uneingeschränkt.

Beteiligte Partner

Beteiligungsgesellschaft (Kommanditgesellschaft)

Middle East Best Select GmbH & Co. KG
Marcusallee 19, 28359 Bremen

Komplementärin der Middle East Best Select GmbH & Co. KG

Middle East Best Select Verwaltungs GmbH
Marcusallee 19, 28359 Bremen
Telefon: 04 21 / 33 00 55 90
Fax: 04 21 / 33 00 55 99
E-Mail: office@mebs-gmbh.com

Geschäftsführende Kommanditistin der Middle East Best Select GmbH & Co. KG

Middle East Best Select Management GmbH
Marcusallee 19, 28359 Bremen
Telefon: 04 21 / 33 00 55 90
Fax: 04 21 / 33 00 55 99
E-Mail: office@mebs-gmbh.com

Anbieterin und Herausgeberin

Middle East Best Select GmbH
(bis 06.2011: best select Vertriebsgesellschaft mbH)
Harthauer Straße 42 b, 83043 Bad Aibling
Telefon: 0 80 61 / 9 38 97 66
Fax: 0 80 61 / 93 75 17
E-Mail: info@mebs-gmbh.com
Internet: www.mebs-gmbh.com

Treuhandgesellschaft

mediator treuhand steuerberatungsgesellschaft mbh
exzenterhaus bochum – 22. Etage
Universitätsstraße 60, 44787 Bochum
Telefon: 02 34 / 33 88 9-200
Fax: 02 34 / 33 88 9-210
E-Mail: mail@mediator-treuhand.de
Internet: www.mediator-treuhand.de

Steuerberatungsgesellschaft

INTEGRA Treuhandgesellschaft mbH, Steuerberatungsgesellschaft
Innere Wiener Straße 17, 81667 München
Telefon: 089 / 45 85 80-0
Fax: 089 / 45 85 80-10
E-Mail: mail@intergra-th.de
Internet: www.integra-th.de