

An die Geschäftsführung der *Middle East Best Select GmbH & Co. Zweite KG* | MEBS 2

Update des Fondsberaters – Stand: 19. Dezember 2017

Sehr geehrte Herren,

grundsätzlich entwickeln sich die beiden Großprojekte über 2.000 MW und 4.000 MW sehr positiv weiter. Wie bereits am 20. Oktober dieses Jahres erwähnt, wurden die zähen aber jetzt finalen Entscheidungsprozesse der zuständigen staatlichen Stellen in Ägypten für das hinlänglich bekannte 2.000 MW-PV-Projekt jetzt tatsächlich - mit einer ausgesprochenen Entscheidungsfreude der zuständigen Verantwortlichen - von einem anderen MENA-Land, mit einem 4.000 MW-PV-Projekt, erfolgreich überholt.

Heute können wir mitteilen, dass es sich hierbei um ein staatliches Projekt in Algerien handelt, an dem sich der Staat selbst mit einer Mehrheit an der Projektgesellschaft beteiligt. Die Realisierung dieses 4.000 MW-Projekts soll in PV-Kraftwerks-Blöcken von je 400 MW p.a. über die kommenden 10 Jahre verteilt erfolgen - gegebenenfalls auch schneller. Nachdem die Realisierung von 4.000 MW bereits entschieden ist, wird nach aktueller Information auch bereits eine Erweiterung auf insgesamt 15.000 MW geplant

Wie in Ägypten, handelt es sich auch hier um ein integriertes PV-Projekt, das neben der Errichtung der PV-Kraftwerke u. a. auch die Fabrikation der für den Kraftwerksbau benötigten Solar-Panels beinhaltet. Es ist deshalb nur logisch, dass mit dem Bau der Fabrik für Solar-Panels gestartet werden soll. Die Realisierung erfolgt durch einen unserer Konsortiums-Partner, *Meyer Burger AG* (CH), einen führenden europäischen Technologieanbieter.

Dabei wird eine neue patentierte *SmartWire Connections Technology* eingesetzt, die eine sehr kosten- und energieeffiziente Solar Module-Produktion sicherstellt. Es können dabei die aktuellsten Solarzellen mit einer Lichteffizienz von 26,5 % verarbeitet werden. Die Fabrikation der jüngsten Generation von Solarzellen, ermöglicht eine - state-of-the-art - Jahresproduktion von über 555 MW peak – Made in Algeria.

Der Staat finanziert - als Mehrheitsaktionär - den grössten Teil dieses Private Equity-Investments selbst aus staatlichen Mitteln. Dieses ökonomische, staatliche Engagement schafft eine solide Basis für die kapitalgebenden Banken und weiteren Groß-Investoren. Eine weitere wichtige Grundlage ist, dass der Stromabnahmevertrag mit soliden Garantien des Staates hinterlegt werden wird.

Dieses Grossprojekt hat nun endlich zum Durchbruch geführt und dafür gesorgt, dass Investoren gefunden werden konnten, die die MEBS-Anteile an der *Terra Sola Ventures W.L.L.* und *Shamsuna Ventures W.L.L.* zu einem attraktiven Preis kaufen. Entsprechende Kaufverträge haben wir Ihnen zur Unterzeichnung vorbereitet. Die von neutralen Bewertungen gestützten Verkaufspreise ermöglichen jetzt tatsächlich das Erzielen der geplanten Fondsrenditen.

Während die Ratifizierung der Kaufverträge bereits in den kommenden Tagen vorgenommen werden, damit die finale Desinvestition der beiden Fonds, MEBS 2 und MEBS 3, noch in diesem Jahr erfolgen kann, wird der Liquiditätsrückfluss an die Anleger jedoch noch einige Zeit benötigen.

... weiter geht es auf der Rückseite!

Bis die neuen Investoren den vollen vereinbarten Kaufpreis zahlen und die gesamte Liquidität daraus den MEBS 2 und 3-Fonds zur Verfügung steht, ist im Wesentlichen davon abhängig, wie schnell die bürokratischen Maßnahmen und behördlichen Notwendigkeiten, wie Beschaffung von Beglaubigungen, Überbeglaubigungen und Legalisierungen sowie Bevollmächtigungen, Übersetzungen in drei Sprachen und schließlich der legale Anteils-Übertrag erfolgen können. Die Erfahrung zeigt, dass diese aufwändigen Prozeduren noch einige Monate in Anspruch nehmen können.

Obwohl der Verkaufspreis bereits ausgehandelt und fixiert werden konnte, ist der Kaufvertrag so gestaltet, dass weitere positive Wertentwicklungen im Zeitraum zwischen der Vertragsunterschrift und der Kaufpreiszahlung zu Gunsten des Verkäufers, also den MEBS-Fonds und ihren Anlegern, gehen.



David F. Heimhofer
Terra Nex Financial Engineering AG

Disclaimer: This document is indicative only and subject to change without notice. It has been prepared solely for information purposes and for the use of the recipient. It is not an offer, recommendation or solicitation to buy or sell. In particular, it does not constitute an offer or solicitation in any jurisdiction where it is unlawful or where the person making the offer or solicitation is not qualified to do so or the recipient may not lawfully receive any such offer or solicitation. It is the responsibility of any person in possession of this document to inform them of, and to observe, all applicable laws and regulations of relevant jurisdictions. It is based on information from sources believed to be reliable, but the accuracy cannot be guaranteed. Despite taking every professional care, we cannot entirely rule out the risk of figures being wrongly transmitted or incorrectly copied. This publication therefore lays no claim to complete accuracy. No responsibility can be accepted for any consequential loss from this information. Prospective investors should rely on the information contained in the prospectus. Past performance is no guarantee for future results. Changes to assumptions may have material impact on any returns detailed.