



**MIDDLE EAST
BEST SELECT**

»Investieren mit den Königshäusern«

Middle East Best Select Verwaltungs GmbH · Marcusallee 19 · 28359 Bremen

Herrn
Max Mustermann
Musterstr. 9
99999 Musterstadt

Bremen, 23. April 2018

**Ihre Beteiligung an der Middle East Best Select GmbH & Co. KG i. L. (MEBS 1)
Die Gesellschaft befindet sich seit dem 1. Januar 2018 in Liquidation
Update des Fondsberaters**

Sehr geehrter Herr Mustermann,

am 31. Januar 2018 unterrichtete uns der MEBS 1-Fondsberater, die Terra Nex Financial Engineering AG (CH), über neue Erkenntnisse zu den ärgerlichen Verzögerungen bei der Realisierung des Q-Build-Verkaufs. Pflichtverletzungen der Geschäftsführung und des Hauptgesellschafters sind der wesentliche Grund, weshalb die Bedingungen des Kaufvertrags nicht erfüllt wurden.

Wie Sie dem angefügten Update des Fondsberaters vom 23. Februar 2018 entnehmen können, liegen unserem Fondsberater jetzt Beweise für die Pflichtverletzungen vor. Damit kann er nun den entscheidenden Druck ausüben, damit die Kaufpreiszahlung endlich zeitnah erfolgen kann.

Jetzt könnte sich einmal mehr die gute Vernetzung unseres Fondsberaters in Middle East auszahlen. Einen Gesichtsverlust können sich die betroffenen, sehr vermögenden und einflussreichen Persönlichkeiten in Middle East nicht erlauben.

Die im Update beschriebene Strategie, die baldmöglichst die Kaufpreiszahlung erlauben sollte, ist inzwischen laut MEBS 1-Fondsberater in die Wege geleitet worden.

Die überraschende Wende bei Q-Build hat leider auch den als attraktiv angesehenen Paket-Deal der beiden verbleibenden Investitionen vereitelt. Wie Sie dem Fondsberater-Update aber entnehmen können, wurden sofort die Weichen für einen erfolgreichen Verkauf der MEBS 1-Anteile an Wellpharma Medical Solutions neu gestellt.

Nach aktuellsten Informationen des MEBS 1-Fondsberaters, sind inzwischen die Prozesse zum Verkauf von Wellpharma Medical Solutions positiv angelaufen. Das Pharma-Unternehmen in VAE soll in Abstimmung mit dem Vertreter der Gesellschaftermehrheit (Infra Capital Investments / PJSC) komplett verkauft werden. Ein interessierter strategischer Investor ist bereits identifiziert. Wir erwarten die Erfolgsmeldung innerhalb der kommenden drei Monate.



MIDDLE EAST
BEST SELECT

Investieren mit den Königshäusern

Da wir aufgrund der optimistischen Meldungen unseres Fondsberaters, davon ausgehen können, dass die Komplett-Desinvestition des MEBS 1 in den kommenden Monaten realisiert werden kann, **befindet sich der Fonds jetzt de jure in der praktischen Liquidationsphase.**

Sie werden demzufolge die abschließenden Rückzahlungen (inkl. Gewinnanteile) nach jetzigem Kenntnisstand in wenigen Monaten, wohl aber sicher noch in diesem Jahr erhalten können. **Eine Gesellschafter-Abstimmung zur erneuten Laufzeitverlängerung hat sich damit erübrigt.**

Wir werden Sie per MEBS-News über die weiteren Fortschritte auf dem Laufenden halten. Sollten Sie unseren Newsletter noch nicht erhalten, können Sie sich im Newsletter-Verteiler unter www.mebs-gmbh.com und dort unter Aktuelles anmelden.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz-Günter Wulfrath

Middle East Best Select
Verwaltungs GmbH

Hans-Jürgen Döhle

Middle East Best Select
Management GmbH

An die Geschäftsführung der *Middle East Best Select GmbH & Co. KG* | MEBS 1

Update des Fondsberaters – Stand: 23. Februar 2018

Sehr geehrte Herren,

wie Ihnen bekannt ist, ist es trotz großer Anstrengungen leider immer noch nicht gelungen MEBS 1 erfolgreich schließen zu können. Es ist uns bewusst, dass es für Sie sehr schwierig ist, die Anleger des Fonds weiterhin um Geduld und Vertrauen zu bitten. Seien Sie aber versichert, dass wir trotz schwieriger Rahmenbedingungen die erfolgreiche Desinvestition des Fonds in 2018 erreichen werden. Belastbare Aussagen zu den Zeitpunkten und den Höhen der Auszahlungen sind aber jetzt noch nicht möglich.

Ende 2016 wurde ein Vertrag über den Verkauf der MEBS 1-Anteile an der *Q-Build International FZ LLC* (Q-Build) abgeschlossen. Wie hinlänglich bekannt, wurde die Zahlung des Kaufpreises an Bedingungen geknüpft. Leider wurden diese Bedingungen bis jetzt nicht erfüllt.

Abklärungen haben ergeben, dass die Geschäftsleitung und der Hauptaktionär von Q-Build nicht die notwendigen Schritte eingeleitet haben, damit die im Kaufvertrag definierten Bedingungen für die Auslösung der Kaufpreiszahlung hätten erfüllt werden können. In den vielen Gesprächen im letzten Jahr, die mit der Geschäftsleitung und dem Hauptaktionär geführt wurden, konnten wir für MEBS 1 als Minderheitsaktionär leider nicht den nötigen Einfluss auf diese Q-Build-Vertreter nehmen.

Nach diesen neuen Erkenntnissen empfehlen wir Ihnen, jetzt den Druck auf die Geschäftsleitung und den Hauptaktionär deutlich zu erhöhen und das Einleiten von Rechtsmitteln wegen versäumter Pflichterfüllung anzudrohen. Natürlich soll dabei kein langwieriges Gerichtsverfahren angestrebt werden, sondern eine Anklage wegen Pflichtverletzung nur angekündigt werden. Bei den genannten Personen handelt es sich um gesellschaftlich und wirtschaftlich hochgestellte Persönlichkeiten aus der Region, die bei einem drohenden Prozess einen Image- und Gesichtsverlust riskieren würden, der erheblich größer wäre, als es unsere monetäre Forderung ausmachen würde. Wir gehen deshalb davon aus, dass wir diesen ‚Fall‘ über unsere zuverlässigen Netzwerke in der Region ohne weiteren Gerichtsprozess jetzt zügig lösen können.

Bei den Verkaufsbemühungen für das MEBS 1-Investment *Wellpharma Medical Solutions LLC* (WMS) in Abu Dhabi, geht es nach einigen Widerständen seitens einiger Mitgesellschafter inzwischen wieder vergleichsweise gut voran. Nachdem der angestrebte Paket-Deal plötzlich keine realistische Option mehr darstellte, musste der Verkaufsprozess neu aufgestellt werden. In der Zwischenzeit sind die Verhandlungen mit dem Vertreter des Hauptaktionärs schon sehr weit gediehen, das Pharma-Unternehmen zu attraktiven Konditionen gemeinsam komplett zu vermarkten. Zusammen mit dem Vertreter des Hauptaktionärs wurde bereits mit verschiedenen interessierten strategischen Investoren/Käufern verhandelt, denen eine Infusionslösungs-Fabrik in ihrem Unternehmens-Portfolio noch fehlt. Der Kauf von WMS würde diese Portfolio-Lücke ideal schließen.

Wir bedauern sehr, dass wir die MEBS 1-Anleger auch weiterhin um ihre Geduld bitten müssen, sind aber optimistisch, in sehr naher Zukunft endlich mit Erfolgsmeldungen zurückkommen zu können.



David F. Heimhofer
Terra Nex Financial Engineering AG

Disclaimer: This document is indicative only and subject to change without notice. It has been prepared solely for information purposes and for the use of the recipient. It is not an offer, recommendation or solicitation to buy or sell. In particular, it does not constitute an offer or solicitation in any jurisdiction where it is unlawful or where the person making the offer or solicitation is not qualified to do so or the recipient may not lawfully receive any such offer or solicitation. It is the responsibility of any person in possession of this document to inform them of, and to observe, all applicable laws and regulations of relevant jurisdictions. It is based on information from sources believed to be reliable, but the accuracy cannot be guaranteed. Despite taking every professional care, we cannot entirely rule out the risk of figures being wrongly transmitted or incorrectly copied. This publication therefore lays no claim to complete accuracy. No responsibility can be accepted for any consequential loss from this information. Prospective investors should rely on the information contained in the prospectus. Past performance is no guarantee for future results. Changes to assumptions may have material impact on any returns detailed.